

# STATISTIKENS FRAMSTÄLLNING

## Faktorprisindex för byggnader (FPI)

### Ämnesområde

Priser och konsumtion

### Statistikområde

Byggnadsprisindex samt faktorprisindex för byggnader

### Produktkod

PR0502

### Referenstid

2018

### Kontaktuppgifter

<b>Statistikansvarig myndighet</b>	SCB
<b>Kontaktinformation</b>	Jonas Jonsson
<b>E-post</b>	jonas.jonsson@scb.se
<b>Telefon</b>	010-479 40 65

## Innehåll

1	Statistikens sammanhang.....	3
2	Undersökningsdesign .....	3
2.1	Målstorheter .....	3
2.2	Ramförfarande .....	5
2.3	Förfaranden för urval och uteslutning .....	6
2.3.1	Urvalsförfarande.....	6
2.3.2	Uteslutning från insamling (cut-off) .....	6
2.4	Insamlingsförfarande.....	6
2.4.1	Datainsamlingsmetoder .....	6
2.4.2	Mätning.....	7
2.4.3	Bortfallsuppföljning .....	7
2.5	Bearbetningar.....	7
2.6	Granskning.....	8
2.6.1	Granskning under insamlingen .....	8
2.6.2	Granskning av mikrodata .....	8
2.6.3	Granskning av makrodata .....	8
2.6.4	Granskning av redovisning .....	8
2.7	Skattningsförfarande .....	8
2.7.1	Principer och antaganden .....	8
2.7.2	Skattningsförfarande för målstorheter.....	11
2.7.3	Skattningsförfarande för tillförlitlighet.....	12
2.7.4	Röjandekontroll .....	12
3	Genomförande .....	13
3.1	Kvantitativ information.....	13
3.2	Avvikelser från undersökningsdesignen .....	13
	Bilaga 1 .....	14
	Bilaga 2 .....	15
	Bilaga 3 .....	17

## 1 Statistikens sammanhang

Faktorprisindex (FPI) för byggnader redovisar ett prisindex för att mäta kostnadsutvecklingen för ett byggnadsarbete av bostäder eller jordbruksbyggnader över tid. Indexet beräknas med ett underlag baserat på prisinsamling på representativa utvalda varor från de största företagen som är verksamma inom branschen.

Beräkningen av faktorprisindex övertogs av SCB 1966 från Kommerskollegium.

Vikterna i faktorprisindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus har senast reviderats 2015 (2015 = 100). Prisinsamlingen och viktsystemet till FPI reviderades dessförinnan i maj 1984. Det finns att läsa mer om vad den nya revideringen av faktorprisindex innebär i den metodrapport, *Nya vikter i Faktorprisindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus* som publicerats på produktens hemsida [scb.se/PR0502](http://scb.se/PR0502), under rubriken *se även*.

Närmast föregående revideringar baserades på kostnadsstudier från perioden 1968-1971 samt från 2004. Från och med januari 2016 redovisas FPI även med basår 2015 = 100.

Statistikens kvalitet redovisas i Kvalitetsdeklarationen för Faktorprisindex för byggnader, PR0502, årgång 2018.

## 2 Undersökningsdesign

### 2.1 Målstorheter

Ett faktorprisindex är ett index som mäter prisutvecklingen för de olika produktionsfaktorerna i byggverksamheten. Index för de olika produktionsfaktorerna sammanvägs till ett totalindex enligt den kostnadsandel som den enskilda produktionsfaktorn utgör av den totala kostnaden.

Faktorprisindex (FPI) för bostäder exklusive löneglidning och moms avser att mäta förändringar i produktionskostnaden för flerbostadshus, gruppbyggda småhus och jordbruksbyggnader. (I index för tjänstemannalöner är löneglidningen inkluderad.)

FPI för bostäder inklusive löneglidning avser att mäta förändringar i produktionskostnaden för flerbostadshus och gruppbyggda småhus inklusive och exklusive moms.

Objektgrupp		Variabel	Mått
Population	Indelning i redovisningsgrupper		
Företag relaterade till byggbranschen	Flerbostadshus Gruppbyggda småhus	Inbyggt material Drivmedel Maskiner Transporter Elkraft Löner exkl. löneglidningar Löner inkl. löneglidningar Övriga omkostnader Byggherre-kostnader	Fastbasindex
	Jordbruksfastigheter	Inbyggt material Maskiner Transporter Maskiner Transporter Löner exkl. löneglidningar Övriga omkostnader Byggherre-kostnader	Fastbasindex

Inbyggt material: pris inklusive eventuella rabatter, exklusive mervärdesskatt

Drivmedel: pris inklusive eventuella rabatter, exklusive mervärdesskatt

Maskiner: avskrivning för maskiner och utrustning,  
reparationskostnad, räntekostnad, kostnad för administration

Transporter: avskrivning för tunga lastbilar, räntekostnad,  
fordonsskatt, lön, administration, däck, dieselolja och reparation

Elkraft: energipris inklusive energiskatt och elcertifikat

Löner exklusive löneglidning: avtalsenliga förändringar och sociala  
avgifter enligt lag och avtal

Löner inklusive löneglidning: faktiskt utbetalda löner kompletterade  
med förändringen av sociala avgifter enligt lag och avtal

Övriga omkostnader: administration m.m.

Byggherrekostnad: kreditivavgift, ränta, projektering, administration  
m.m.

Fastbasindex: Index med en basårspunkt som ligger fast en längre  
tidsperiod där metod och vikter som används i beräkningarna inte  
revideras från år till år.

## **2.2 Ramförfarande**

Undersökningspopulationen omfattar de varor och tjänster som  
används vid nyproduktion av bostäder (gruppbyggda småhus och  
flerbostadshus) och jordbruksbyggnader.

### **Underlag för viktsystem**

Viktsystemet för bostäder bygger på kostnadskalkyler avseende  
nybyggnad av gruppbyggda småhus och flerbostadshus. Uppgifterna  
baseras på ett urval av projekt ur 1999-2003 års  
nybyggnadskostnadsstatistik. I nybyggnadskostnadsstatistiken ingår  
projekt som fått beslut om statligt stöd samt nybyggda småhus,  
försäljningshus, utan statligt stöd. Populationen utgörs av objekt med  
flerbostadshus samt småhus som skall försälas eller upplåtas med  
bostads- eller hyresrätt. Dessa småhus benämns "gruppbyggda  
småhus".

Kostnadskalkylerna ligger till grund för såväl viktsystem som urval  
av varor och tjänster i Faktorprisindex.. Det faktiska urvalet av  
produkter har gjorts med hjälp av experter på området. Detaljstudier  
har gjorts av kostnadsfördelningen för en del underentreprenader,  
bland annat för el, VVS, ventilation och kakel. Underlag för  
byggherrekostnaderna och deras andel av den totala  
produktionskostnaden baseras på en enkätundersökning till ett antal  
bygggherrar.

Genom att använda nybyggnadskostnadsstatistiken som urvalsram  
erhålls hus, som byggs för den population som vi skall göra  
viktöversyner för. Eftersom nybyggnadskostnadsstatistiken är en

löpande statistik kan den också användas framöver för att studera byggandets sammansättning och förändring. Detta ökar möjligheterna för att kontrollera när en viktöversyn bör göras.

Byggnadsprisindex baseras också på nybyggnadskostnadsstatistiken, vilket är en fördel när en jämförelse mellan byggnadsprisindex och faktorprisindex görs.

## **2.3 Förfaranden för urval och uteslutning**

### **2.3.1 Urvalsförfarande**

Urvalet av företag och produkter är inget sannolikhetsurval utan har gjorts med hjälp av experter på området. Urvalet görs i flera steg, först väljs de största företagen i branschen ut med hjälp av experter från olika branschorgan. Därefter väljs representativa varor ut under samtal med säljare på de utvalda företagen

Insamlingen sker från ca 280 olika tillverkare, grossister och återförsäljare för material och maskiner som används vid byggande av bostäder och jordbruksbyggnader. Det är viktigt att de marknadsledande företagen ingår i undersökningen, och att det är de mest omsatta produkterna. Därför kan inget slumpmässigt urval göras utan det är ett riktat medvetet urval där vi går ut direkt till företagen och frågar om de kan vara med och lämna priser på de varor eller tjänster som vi efterfrågar. Vi har gått ut till ett antal branschorganisationer inom byggande för att få veta vilka företag som är de största aktörerna.

Prismätningen omfattar ca 280 tillverkare, grossister och återförsäljare samt elnätsföretag.

Urvalet kompletteras kontinuerligt allteftersom företag och produkter försvinner och tillkommer.

### **2.3.2 Uteslutning från insamling (cut-off)**

Ingen uteslutning görs

## **2.4 Insamlingsförfarande**

### **2.4.1 Datainsamlingsmetoder**

Insamling sker i huvudsak elektroniskt via frågeformulär-skyttelblankett (det frågeformulär som visas i bilaga 1) som innebär att samma formulär månadsvis skickas från uppgiftslämnarföretag (grossister, återförsäljare, tillverkare och elnätsföretag) till SCB.

Informationsbrevet i bilaga 2 och skyttelblanketten skickas till uppgiftslämnaren i början av året. Vid varje insamlingstillfälle, (månadsvis) skickas en påminnelse med uppmaning om att skicka de aktuella prisuppgifterna till oss. Till de uppgiftslämnare som inte har

svarat vid sista svarsdatum skickas nya påminnelser tills alla uppgifter har kommit in. Påminnelserna sker främst via e-post men även via telefon. Frågorna är enkla att besvara och inget bortfall förekommer. Det händer att företag, om de har möjlighet, föranmäler när nästa prisförändring kommer att ske. I så fall kontaktar vi dem inte förrän den månaden.

Då en produkt utgår så ersätts den av en ny likvärdig produkt. Om ett företag köps upp eller läggs ned så ersätts det med ett nytt företag som säljer de efterfrågade produkterna. Företagen är skyldiga att lämna prisuppgifter till faktorprisindex för byggnader.

Uppgifter ifråga om lönekostnader inhämtas direkt från Arbetsgivar- och Arbetstagarpart (branschorganisationer inom bygg och installation).

Uppgift om förändring av avgifter och skatter hämtas från Skatteverkets hemsida.

Övriga uppgifter är ränteuppgifter från Riksbanken och SCB-producerad statistik: producentprisindex och konsumentprisindex.

#### **2.4.2 Mätning**

I bilaga 1 finns det formulär som används för att samla in priser på olika byggprodukter till faktorprisindex. Blanketten anpassades från och med 2017 för att passa SCB:s egenutvecklade insamlingsverktyg SIV för elektronisk insamling.

En del prisuppgifter som finns tillgängliga publikt hämtas istället direkt från prislista, t.ex. direkt över internet, för att förenkla för uppgiftslämnaren. I de fallen är formuläret överflödigt och används inte.

#### **2.4.3 Bortfallsuppföljning**

Bortfallet är väldigt obetydligt. När en produkt utgår så ersätts den av en ny likvärdig produkt. Om ett företag köps upp eller läggs ned så ersätts det med ett nytt företag som säljer de efterfrågade produkterna. Ibland går det inte ersätta en produkt eller att hitta en ny uppgiftslämnare under den korta produktionstiden. De företag som deltar i undersökningen fungerar som en panel som varje månad tillfrågas om priset på samma varor eller tjänster. Om ett företag inte svarat innan deadline återkontaktas det tills att ett svar har erhållits. Detta gör att företagen alltid vet vad som efterfrågas och det minimerar risken för bortfall.

### **2.5 Bearbetningar**

Prisuppgifterna registreras i Microsoft Excel antingen genom att kopiera in uppgifter från de inkomna Excelblanketterna eller genom manuell inskrivning av prisuppgifter. Indextal från andra

undersökningar länkas eller kopieras in. Prisuppgifter och indextal granskas manuellt och jämförs med tidigare perioder. Vid stora avvikelser kontaktas uppgiftslämnare.

I yttersta undantagsfall, eftersom bortfallet i undersökningen är obetydligt, kan en prisuppgift saknas när beräkningarna måste vara färdigställda. Detta inträffar ytterst sällan, men om det ändå sker imputeras priset oftast med samma pris som föregående månad.

## **2.6 Granskning**

### **2.6.1 Granskning under insamlingen**

Uppgiftslämnaren får en markering vid stora förändringar och kan rätta innan uppgifterna skickas in om det är fel eller kommentera vad förändringen beror på om den stämmer. Uppgifterna granskas direkt när de kommer in. Om de inskickade uppgifterna har stora förändringar som ej är kommenterade så skickas en fråga till uppgiftslämnaren där de ombeds att förklara vad förändringen beror på.

### **2.6.2 Granskning av mikrodata**

Alla prisuppgifter jämförs med pris för föregående period. Prisjämförelser görs även delvis mellan uppgiftslämnare på samma produkt. Omvärldsbevakning används också för att förstå prisutvecklingen.

### **2.6.3 Granskning av makrodata**

Genomgång av resultatet och jämförelse mot förändringar i Entreprenadindex och omvärlden.

### **2.6.4 Granskning av redovisning**

Analys av om resultatet motsvarar de förändringar man har uppmärksammat i granskningen av insamlade priser.

## **2.7 Skattningsförfarande**

### **2.7.1 Principer och antaganden**

Faktorprisindex mäter prisutvecklingen för de produktionsfaktorer, material, arbetskraft, maskiner, transporter, drivmedel, elkraft, entreprenörens omkostnader och byggherrekostnader, som sätts in vid nyproduktion av bostäder och jordbruksbyggnader. Indexet mäter prisförändringen för de enskilda produktionsfaktorerna och väger samman dessa enligt ett fastställt viktsystem. Indexet tar inte hänsyn till ändrad byggnadsteknik eller hur förhållandet mellan de olika produktionsfaktorerna förändras över tiden. Faktorprisindex ska spegla den kostnadsförändring som entreprenören har vid nyproduktion av flerbostadshus, gruppbyggda småhus och



jordbruksbyggnader. Vid revideringen av vikterna 2004 användes ett urval av flerbostadshusprojekt från nybyggnadskostnadsstatistiken för att beräkna vikterna för flerbostadshus. För att beräkna vikterna för gruppbyggda småhus valde några större entreprenörer som tillverkar småhus ut lämpliga projekt. Vid revideringen av vikterna 2015 utnyttjades uppgifter från översynen av Entreprenadindex 2011 i kombination med en enkätundersökning till de största byggentreprenörerna/byggherrarna.

Vikterna i faktorprisindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus 2017 samt faktorprisindex för jordbruksbyggnader 2017 redovisas i *Bilaga 3*.

### **Indexmodell**

Den indexformel som nu används i faktorprisindex är Laspeyres indexformel. Detta motiverades med att för faktorprisindex är det av beräkningstekniska skäl praktiskt uteslutet att använda indexformler enligt Paasche eller kedjeindex, eftersom aktualiseringen av vägningsstalen kan ske endast med några års eftersläpning. De måste nämligen bygga på kalkyler avseende färdigställda projekt.

### **Skattningar i FPI**

#### **Material**

Nettopris för viss kvantitet av de varor som krävs för att bygga flerbostadshus, gruppbyggda småhus eller jordbruksbyggnader.

#### **Lönekostnader exklusive löneglidning**

Avtalsenliga förändringar och sociala avgifter enligt lag och avtal. Retroaktiva löneförändringar revideras ej utan medtas fr.o.m. tidpunkten då de blir officiella.

#### **Lönekostnader inklusive löneglidning**

Lön inklusive löneglidning beräknas med statistik från fackförbundens ackordslönestatistik med tillägg av sociala avgifter enligt lag och avtal. Genomsnittlig timlön beräknas och sammanvägs varpå skift, övertid, semesterersättning och sociala avgifter inkluderas för avtalen:

- Byggnadsavtalet nybyggnad
- Verkstadsavtalet (utvecklingen representeras av arbetskostnadsindex, kvartalsstatistik)
- Pappläggavtalet
- Golvläggavtalet
- Målaravtalet
- Röravtalet

#### **Maskiner**

2018-08-20

Prisutvecklingen på de produktionskostnader som uppkommer vid ägande och nyttjande av några typiska schakt- och byggnadsmaskiner samt instrument.

Maskinindex är sammansatt av hyresindex för byggmaskiner exklusive förare och hyresindex för schaktmaskiner exklusive förare.

### **Transporter, drivmedel och elkraft**

Prisutvecklingen för de produktionskostnader (dvs. driftkostnader, avskrivningar, lön, skatter och administration) som uppkommer vid ägande och nyttjande av några typiska anläggningslastbilar.

Prisutvecklingen på drivmedel.

Energipris inklusive rabatt och skatt samt anslutningsavgift.

### **Entreprenörens omkostnad**

#### **Prisindex för tjänstemannalön (ingår i entreprenörens omkostnad)**

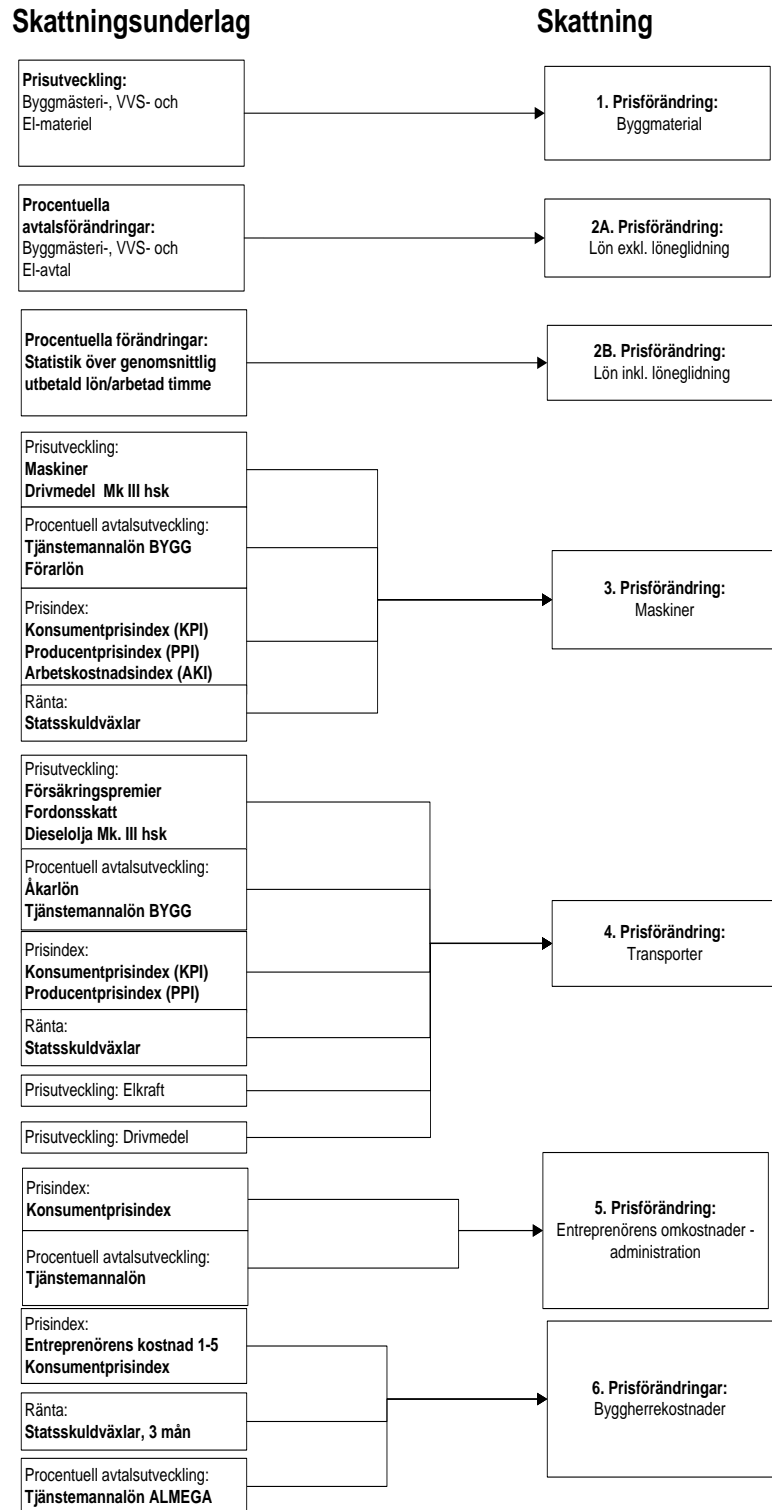
Löneglidningen är här inkluderad, dvs. faktiskt utbetald lön. Detta på grund av den s.k. korkparagrafen. Ledarna (tidigare SALF) hade i sitt avtal en s.k. korkparagraf, vilken garanterade dem att inte få mindre än vad avtalet mot underställd personal gav. Idag följer index faktiskt utbetald lön. Strukturförändringar ingår ej. Bakomliggande strukturella skillnader elimineras genom s.k. SÅYA-tal, som beräknas av SAF. SÅYA står för Struktur, Ålder, Yrke och Anställningstid.

### **Byggherrekostnaden i FPI**

Projektering ingår som en del i byggherrekostnaden. Åren 1984-1994 skattades prisutvecklingen för projektering i huvudsak av avtalsförändringen för SAF/PTK-området. Numera utgör avtalsförändringar för ALMEGA-området underlag.

2018-08-20

### 2.7.2 Skattningsförfarande för målstorheter



### Indexkonstruktion

Index beräknas som fastbasindex enligt Laspeyre. Vikterna med vilka index viktas samman är fasta. Fastbasindex, dvs. index beräknas med jämförelse mellan månadens pris/medelpris/glidande medelvärde och baspriset, är vanligast förekommande. Kedjeindex förekommer också. Månadens pris/medelpris/glidande medelvärde sätts då istället i relation till föregående mättidpunkts pris, som därefter länkas till prisindex.

Prisindex för vara och period t beräknas:

Fastbasindex :

$$I_{\text{fastidpunkt}}^t = 100 \cdot \frac{P_t}{P_{\text{fastidpunkt}}} \quad \text{alt.} \quad I_t = 100 \cdot \frac{\bar{P}_t}{\bar{P}_{\text{fastidpunkt}}} \quad (1)$$

Kedjeindex :

$$I_{\text{fastidpunkt}}^t = I_{\text{fastidpunkt}}^{t-1} * \frac{P_t}{P_{t-1}}$$

*I = index, t = tidpunkt, P = pris*

För varugrupper och faktorbyggnad viktas index enligt Laspeyre.

#### 2.7.3 Skattningsförfarande för tillförlitlighet

Att uppskatta tillförlitligheten är svårt eftersom index baseras på ett subjektivt urval. Därför görs inte heller några variansberäkningar.

Modellens utformning med fasta vikter (dvs. att modellen inte beaktar teknisk utveckling och förändring av sammansättningen av kostnaderna) kan ge en viss överskattning av prisutvecklingen. Avsaknaden av riktiga rabattuppgifter innebär en skevhet i skattningen av prisutvecklingen, framförallt gäller detta i ett konjunkturskifte.

Utgår en produkt och ersätts med en ny, beräknas den nya varans baspris med hjälp av den utgående varans prisutveckling. Prismätning sker parallellt innan varan ersätts. Bortfall förekommer mycket sällan i undersökningen.

Under-/övertäckning förekommer eftersom varuurlvalet inte setts över i sin helhet sedan 1984 utan endast underhållits med kompletteringar.

#### 2.7.4 Röjandekontroll

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Statistiken omfattar endast aggregerade data för vilka inga

särskilda sekretessregler gäller. Inga personuppgifter finns i statistikregistret. Sekretessen gäller i 20 år

### **3 Genomförande**

#### **3.1 Kvantitativ information**

Faktorprisindex är en urvalsundersökning till omkring 280 olika tillverkare, grossister och återförsäljare för material och maskiner som används vid byggande av bostäder och jordbruksbyggnader. Det är viktigt för undersökningen att vi får med de största aktörerna, på marknaden i undersökningen och därför kan inget slumpmässigt urval genomföras, eftersom det oftast endast är ett fåtal aktörer i konsumtionsledet från entreprenör till byggherre. Därför görs ett mer riktat medvetet urval där vi går ut direkt till företagen och frågar om de kan vara med och lämna priser på de varor eller tjänster som vi efterfrågar. Vi har gått ut till ett antal branschorganisationer inom byggande för att få veta vilka företag som är de största aktörerna.

Dessa 280 uppgiftslämnare utgör den panel som tillfrågas via e-post varje månad om det aktuella priset på just de varor eller tjänster som de säljer mest av inom sin marknad. Det totala antalet varor och tjänster som prismaäts är närmare 1 000 st.

Skatter som belastar byggsektorn som miljöskatter, energiskatter, dieseloljeskatt, fordonskatt m.m. ingår.

Uppgifter hämtas även från KPI, ITPI, TPI, löneavtal och riksbankens räntor

#### **3.2 Avvikelser från undersökningsdesignen**

Inga avvikelser har gjorts.



2018-08-20

## Bilaga 2



### Entreprenadindex och Faktorprisindex för byggnader

Januari 2018

Statistiska centralbyrån (SCB) genomför under 2018 undersökningarna Entreprenadindex och Faktorprisindex för byggnader. Syftet med undersökningarna är att visa utvecklingen av entreprenörers kostnader för byggmaterial, elkraft och drivmedel. Indexserierna används för samhälls- och branschekonomisk analys samt vid kostnadsreglering av byggentreprenader.

SCB har fått i uppgift av riksdag och regering att beskriva kostnadsutvecklingen för bygg- och anläggningsverksamheten i Sverige. Beräkningarna av Faktorprisindex är en del av den beskrivningen. Entreprenadindex beräknas på uppdrag av Sveriges byggindustrier.

Entreprenadindex och Faktorprisindex är urvalsundersökningar och avser företag som levererar varor till bygg och anläggningsbranschen. SCB har en samordnad insamling av uppgifter till båda undersökningarna.

#### Det är obligatoriskt att delta

De företag som är utvalda till Faktorprisindex för byggnader är enligt lag skyldiga att lämna uppgifter. De uppgifter som inte ingår i Faktorprisindex för byggnader är markerade med \* på blanketten. Mer information om detta finns på nästa sida.

#### Lämna uppgifterna så här

Spara bifogad blankett (Excel-fil) och använd varje månad för rapportering av specificerade produkter. Priserna ska avse den 15:e i varje månad. Infaller denna dag på en lördag eller helgdag avses pris per närmast efterföljande arbetsdag.

Skicka in uppgifterna via SCB:s hemsida senast den 20:e varje månad (eller närmast efterföljande arbetsdag om denna infaller på en lördag eller helgdag).

Tack för er medverkan!

Med vänlig hälsning

Jana Kaarto

Vassilia Sayessian, Soile Thyrestrand och  
Klara Larsson

Undersökningsansvarig

Insamlingsansvarig

Mer information finns på nästa sida

#### Kontakta oss gärna:

Frågor om att lämna uppgifter  
Vassilia Sayessian 010-479 41 26, [byggeindex@scb.se](mailto:byggeindex@scb.se)  
Soile Thyrestrand 010-479 63 64 [byggeindex@scb.se](mailto:byggeindex@scb.se)  
Klara Larsson 010-479 68 38 [byggeindex@scb.se](mailto:byggeindex@scb.se)  
701 89 Örebro  
[www.scb.se](http://www.scb.se)

Frågor om undersökningens innehåll  
Anne Lehtiniemi  
010-479 50 20, [byggeindex@scb.se](mailto:byggeindex@scb.se)  
Box 24300, 104 51 Stockholm  
[www.scb.se](http://www.scb.se)



#### **Så används de lämnade uppgifterna**

De insamlade uppgifterna kommer att användas för att beräkna Entreprenadindex och Faktorprisindex för byggnader. Dessa indexserier används vid kostnadsreglering av byggnadsentreprenader och för samhälls- och branschekonomisk analys.

#### **Uppgiftsskyldighet**

Skyldighet att lämna uppgifter till Faktorprisindex för byggnader gäller enligt lagen (SFS 2001:99) om den offentliga statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2004:25). De uppgifter som inte ingår i Faktorprisindex för byggnader är markerade med \* på blanketten. Dessa uppgifter ingår i Entreprenadindex och omfattas inte av uppgiftslämnarplikt.

#### **Samråd**

Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR).

#### **De lämnade uppgifterna skyddas**

Uppgifterna som ni lämnar skyddas av sekretess enligt 24 kap 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). När uppgifterna redovisas kommer inga enskilda arbetsställen att kunna identifieras.

#### **Information om personuppgifter**

För att underlätta eventuella återkontakter med företaget sparar vi uppgiften om vem hos er som är kontaktperson för undersökningarna.

SCB är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som SCB gör i undersökningarna.

Var och en har rätt att en gång per kalenderår få gratis information, i form av ett så kallat registerutdrag, om egna personuppgifter som hanteras på SCB. Ansökan om sådan information ska ske skriftligt och vara egenhändigt undertecknad. Man har rätt att begära att personuppgifter rättas, blockeras eller raderas, om det skulle visa sig att de behandlats i strid med personuppgiftslagen.

#### **Resultat**

Faktorprisindex för byggnader publiceras i Statistikdatabasen på [www.scb.se/PRO502](http://www.scb.se/PRO502). Entreprenadindex publiceras i publikationen "Byggindex" varje månad förutom juli t.o.m. nr 6-7 2017 därefter kommer Sveriges Byggindustrier att publicera Entreprenadindex i en databas.



2018-08-20

## Bilaga 3

### Vikterna i faktorprisindex för flerbostadshus 2018

<b>1. Inbyggt material</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Stenmaterial, processat	1012	30
Stenmaterial, oprocessat	1011	4
Fabriksbetong	1022	197
Betongvaror	1023	24
Mursten av tegel och kalksandsten	1025	25
Bruk	1028	31
Prefabricerade betongelement	2011	542
<b>BETONGVAROR</b>		<b>853</b>
Trävirke	1031	98
Formplywood	1032	3
Behandlad list	1038	28
<b>TRÄVAROR</b>		<b>129</b>
Inredningssnickerier	1033	100
Dörrar	1034	95
Fönster	1035	233
Garageportar	1036	11
<b>SNICKERIER</b>		<b>439</b>
Armeringsstål	1041	141
Stålbalk	1042	21
Plåtreglar	1052	35
Stångstål	1044	1
Rörprofiler av RHS-typ	1043	10
Järnhandelsvaror	1062	90
Ståldörrar	1064	11
Rostfria bänkar och utslagsbackar	1083	10
Smide	2021	4
Metallpartier av aluminium	2022	4
Ytbehandlad stålplåt	2031	44
Rostfritt stål	1069	10
Aluminiumvaror		29
<b>JÄRN OCH STÅL</b>		<b>410</b>
Spisar	1081	37
Köksfläktar		6
Kyl- och frysskåp	1082	48
Diskmaskin		8
Tvättstugeutrustning	1084	26
<b>VITA VAROR</b>		<b>125</b>

2018-08-20

Parkett	2091	65
Underlagspapp för golv	1072	9
Linoleummattor	2092	26
Plastmattor	2093	11
<b>GOLVMATERIAL</b>		<b>111</b>
<b>MÅLNINGSARBETEN I NYBYGGNADER</b>	<b>2111</b>	<b>39</b>
Anläggningsjord	1013	15
Asfaltbetong		11
Bitumen (f.d. asfalt)	1071	12
Cementmosaikplattor	2085	3
Fogningsmaterial	2133	8
Förrådsväggar		18
Kakel	2082	37
Klinker	2084	6
Natursten	2081	16
Tak- och tätskikt	2041	14
Plastfolie		3
Serporockskiva	205201	7
Skivor, gips	1091	58
Skivor, träbaserade	1092	3
Spackel	211101	15
Stängsel	1063	3
Trådnät för puts	215102	16
Trädgårdsutrustning	1093	11
Tätskikt för våtutrymmen		7
Undertak av aluminium	2101	4
Värmeisolering, cellplast	1075	25
Värmeisolering, mineralull	1074	44
Växter	1094	5
<b>ÖVRIGT BYGGMATERIAL</b>		<b>341</b>
<b>BYGGMÄSTERI</b>		<b>2447</b>
Rostfritt bänkar och utslagsbackar	1083	1
Stålrör och delar	1101	4
Gjutna rör och delar	1102	18
Plaströr och delar	1107	57
Kopparrör och delar	1104	57
Kulvertrör	1105	4
Teknisk armatur	1111	28
Reglerings- och mätutrustning	1112	17
Vattenlås etc.	1121	11
Värmepumpar och elpannor	1131	2
Kärl och cisterner	1133	1
Pumpar	1134	6

2018-08-20

Värmekroppar	1135	59
Varmvattenberedare, värmeväxlare	1136	16
Sanitetsarmatur	1141	35
Sanitetsporslin	1142	23
Badkar/duschkabiner/ -väggar	1143	15
<b>VVS-INSTALLATION</b>		<b>354</b>
<b>VVS-ISOLERING</b>	<b>2131</b>	<b>33</b>
Fläktar och luftbehandlingsaggregat	1201	17
Luftdon samt slutapparater	1202	23
Kanaler	1203	24
Utvändig isolering*	1204	
<b>VENTILATION</b>	<b>(141)</b>	<b>64</b>
<i>* Ingår fr.o.m. 2011 i VVS-ISOLERING</i>		
<b>VVS-MATERIAL</b>		<b>451</b>
Kabel		111
Kanalisation		75
Apparater		43
Centraler		48
Belysning		66
Elvärme		9
Tele-data		37
<b>MATERIEL ELARBETEN</b>	<b>(151)</b>	<b>389</b>
Metallvaror	1066	27
Järn, stål och ferrolegeringar	1068	40
Kablar	1301	15
Tillverkning, elmotorer	1372	25
Hisskorg, plast m.m.	1371	18
Elektronik		28
<b>MATERIEL HISSAR OCH RULLTRAPPOR</b>	<b>(153)</b>	<b>153</b>
<b>ELMATERIEL</b>		<b>542</b>
<b>TOTALT</b> (BYGGMATERIAL inkl. VVS och EL)		<b>3440</b>

<b>2. Arbetslön, exkl. löneglidning</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Byggnadsavtalet	3011	1430
Byggnadsavtalet, maskinförare	3013	135
Anläggningsavtalet	3014	
Väg- och Banavtalet	3015	3
Trädgårdsanläggaravtalet	3042	50
Smidesavtalet (Svemek)	3043	13
Verkstadsavtalet	3044	17

2018-08-20

Plåtarbetaravtalet	3045	47
Pappläggjaravtalet	3046	12
Golvläggjaravtalet	3048	58
Målningsavtalet	3049	114
Plattsättjaravtalet	3051	92
<b>BYGGMÄSTERILÖN</b>		<b>1971</b>
Röravtalet: M1, M2, M3	3021-3023	120
Isoleravtalet	3024	8
Verkstadsavtalet	3044	29
<b>VVS-LÖN</b>		<b>157</b>
Elinstallationsavtalet	3031	161
Verkstadsavtalet	3044	71
<b>EL-LÖN</b>		<b>232</b>
<b>TOTALT</b>		<b>2360</b>
<b>3. Maskiner</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Schaktmaskiner	5011	114
exkl. drivmedel och förarkostnader		
Övriga maskiner	5012	386
exkl. drivmedel och förarkostnader		
<b>TOTALT</b>		<b>500</b>
<b>4. Transporter, drivmedel, elkraft</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Lastbilstransporter	6011	352
Dieselolja, MK 1	7011	46
Elkraft, husbyggnad	7021	92
<b>TOTALT</b>		<b>490</b>
<b>5. Omkostnader</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Tjänstemannalöner (SIF-, Ledar-, CF-avtalet)	4011	897
Allmänna kostnader	8011	523
<b>TOTALT</b>		<b>1420</b>
<b>6. Byggherrekostnader</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Projektering		513
Tjänstemannalöner		408
Ränta och kreditivkostnad		439
Allmänna kostnader		430
<b>TOTALT</b>		<b>1790</b>
<b>SUMMA</b>		<b>10 000</b>

2018-08-20

## Vikterna i faktorprisindex för gruppbyggda småhus 2018

<b>1. Inbyggt material</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Stenmaterial, processat	1012	74
Stenmaterial, oprocessat	1011	11
Gatusten	1015	10
Fabriksbetong	1022	74
Betongvaror	1023	85
Mursten av tegel och kalksandsten	1025	19
Mursten av lättklinkerbetong	1026	6
Bruk	1028	34
<b>BETONGVAROR</b>		<b>313</b>
Trävirke	1031	492
Formplywood	1032	4
Behandlad list	1038	17
<b>TRÄVAROR</b>		<b>413</b>
Inredningssnickerier	1033	143
Dörrar	1034	105
Fönster	1035	280
Garageportar	1036	11
Trappor	1037	58
<b>SNICKERIER</b>		<b>597</b>
Armeringsstål	1041	47
Järnhandelsvaror	1062	145
Verkstadvaror	1065	3
Rostfritt bänkar och utslagsbackar	1083	10
Smide	2021	21
Ytbehandlad förzinkad stålplåt	2031	104
Stålreglar till gipsväggar		13
Metallpartier av aluminium		6
<b>JÄRN OCH STÅL</b>		<b>349</b>
Spisar	1081	32
Köksfläktar		7
Kyl- och frysskåp	1082	46
Toppskåp		
Diskmaskiner		15
Tvättstugeutrustning	1084	41
<b>VITA VAROR</b>		<b>141</b>
Linoleummattor	2092	20
Plastmattor	2093	17
Trägolv		68

2018-08-20

Underlagspapp för golv		5
<b>GOLVMATERIAL</b>		<b>110</b>
<b>MÅLNINGSARBETEN I NYBYGGNADER</b>	<b>2111</b>	<b>72</b>
Anläggningsjord	1013	5
Bitumen (f.d. asfalt)	1071	11
Fogningsmaterial	2133	29
Kakel	2082	50
Klinker	2084	8
Lösull	1076	8
Natursten	1066	1
Papp	1072	27
Plastfolie		15
Serporockskiva	205201	6
Skivor, gips	1091	126
Skivor, träbaserade	1092	31
Spackel	211101	16
Sprängmedel	1095	1
Stängsel	1063	3
Trådnät för puts	205102	4
Trädgårdsutrustning	1093	11
Tätskikt för våtutrymmen		4
Värmeisolering, cellplast	1075	43
Värmeisolering, mineralull	1074	106
Växter	1094	25
<b>ÖVRIGT BYGGMATERIAL</b>		<b>530</b>
<b>BYGGMÄSTERI</b>		<b>2 525</b>
Rostfritt bänkar och utdragsbackar	1083	4
Stålrör och delar	1101	3
Plaströr och delar		67
Kopparrör och delar	1104	30
Teknisk armatur	1111	21
Reglerings- och mätutrustning	1112	5
Golvbrunnar		
Vattenlås	1121	2
Konsoler	1121	1
Värmepannor och elpannor	1131	38
Kärl, mindre	1133	5
Pumpar, mindre	1134	9
Värmekroppar	1135	29
Varmvattenberedare, mindre	1136	9
Sanitetsarmatur	1141	29
Sanitetsporclin	1142	28
Badkar/ duschkabiner/ -väggar	1143	10
<b>VVS-INSTALLATION</b>		<b>290</b>

2018-08-20

<b>VVS-ISOLERING</b>	<b>2131</b>	<b>13</b>
Fläktar och luftbehandlingsaggregat	1201	51
Luftdon samt slutapparater	1202	23
Kanaler	1203	28
Utvändig isolering*	1204	
<b>VENTILATION</b>	<b>(141)</b>	<b>102</b>
<b>VVS-MATERIAL</b>		<b>405</b>
Kabel		38
Kanalisation		28
Apparater		63
Centraler		27
Belysning		19
Elvärme		5
Tele-data		20
<b>MATERIEL ELARBETEN</b>	<b>(151)</b>	<b>200</b>
<b>ELMATERIEL</b>		<b>200</b>
<b>TOTALT (BYGGMATERIAL inkl. VVS och EL)</b>		<b>3130</b>
<b>2.Arbeta slön, exkl. löne glidning</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Byggnadsavtalet, nybyggnad	3011	1651
Byggnadsavtalet, maskinförare	3013	80
Anläggningsavtalet	3014	
Trädgårdsanläggaravtalet	3042	132
Smidesavtalet (Svemek)	3043	4
Plåtarbetaravtalet	3045	61
Golvläggaravtalet	3048	54
Målningsavtalet	3049	154
Plattsättaravtalet	3051	124
<b>BYGGMÄSTERILÖN</b>		<b>2 260</b>
Röravtalet: M1, M2, M3	3021-3023	237
Isoleravtalet	3024	10
Teknikavtalet, IF Metall	3044	7
<b>VVS-LÖN</b>		<b>254</b>
Elinstallationsavtalet	3031	146
<b>EL-LÖN</b>		<b>146</b>
<b>TOTALT</b>		<b>2 660</b>
<b>3. Maskiner</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>

2018-08-20

Schaktmaskiner exkl. drivmedel och förarkostnader	5011	145
Övriga maskiner exkl. drivmedel och förarkostnader	5012	305
<b>TOTALT</b>		<b>450</b>

<b>4. Transporter, drivmedel, elkraft</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Transporter	6011	466
Dieselolja, MK 1	7011	19
Eldningsolja	7012	
Elkraft, husbyggnad	7021	35
<b>TOTALT</b>		<b>520</b>

<b>5. Omkostnader</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Tjänstemannalöner (SIF-, Ledar-, CF-avtalet)	4011	727
Allmänna kostnader	8011	573
<b>TOTALT</b>		<b>1 300</b>

<b>6. Byggherrekostnader</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Projektering		446
Tjänstemannalöner		680
Ränta och kreditivkostnad		347
Allmänna kostnader		467
<b>TOTALT</b>		<b>1 940</b>

<b>SUMMA</b>		<b>10 000</b>
--------------	--	---------------

## Faktorprisindex för jordbruksbyggnader 2018

<b>1. Inbyggt material</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Stenmaterial, processat	1012	70
Cement	1021	70
Fabrikstillverkad betong	1022	230
Betongrör och delar	1106	90
Andra betongvaror	1023	60
Tegel	1025	20
Lättbetong	1027	490
Tegelrör <sup>1</sup>	*	20
<b>BETONGVAROR</b>		<b>1050</b>
Trävaror	1031	1110
Formplywood	1032	370
Dörrar <sup>1</sup>	*	170



2018-08-20

Fönster <sup>1</sup>	*	170
<b>TRÄVAROR OCH SNICKERIER</b>		<b>1820</b>
Armeringsstål	1041	20
Fästelement m.m.	106202 <sup>2</sup>	160
Stängningsbeslag	106204 <sup>2</sup>	100
Lås	106205 <sup>2</sup>	50
Smide	2021	270
<b>JÄRN OCH STÅL</b>		<b>600</b>
Bitumen (f.d. asfalt)	1071	20
Underlagspapp	1072	50
Värmeisolering, mineralull	1074	150
Skivor, träbaserade	1092	100
Ytbehandlad förzinkad stålplåt	2031	40
Aluminiumplåt	2033	420
Målningsarbeten i nybyggnader	2111	100
<b>ÖVRIGT BYGGMATERIAL</b>		<b>880</b>
<b>BYGGMÄSTERI</b>		<b>4350</b>
Rostfria bänkar och utslagsbackar	1083	13
Stålrör och delar	1101	24
Gjutna rör och delar	1102	41
Plaströr och delar	1103	30
Kopparrör och delar	1104	49
Kulvertrör	1105	29
Betongrör och delar	1106	7
Teknisk armatur	1111	54
Reglerings- och mätutrustning	1112	3
Brunnar, vattenlås etc.	1121	12
Värmepumpar och elpannor	1131	7
Kärl och cisterner	1133	4
Pumpar	1134	13
Värmekroppar	1135	41
Varmvattenberedare, värmeväxlare	1136	16
Sanitetsarmatur	1141	24
Sanitetsporcelain	1142	44
Badkar/duschkabiner/-väggar	1143	22
Rostfritt, special	1151	4
<b>VVS-INSTALLATION</b>		<b>437</b>

<sup>1</sup> Speciella fönster och dörrar anpassade för jordbruksbyggnader.

Tegelrör, fönster och dörrar har ingen litterabeteckning.

<sup>2</sup> Alla varugrupper som enligt definition ska ingå i littera 1062 gör inte det. Det är minst en av flera möjliga varugrupper för littera 1062 som inte ingår i faktorprisindex för jordbruksbyggnader (FPIJB).

2018-08-20

<b>VVS-ISOLERING</b>	<b>2131</b>	<b>42</b>
Fläktar och luftbehandlingsaggregat	1201	48
Luftdon samt slutapparater	1202	41
Kanaler	1203	42
Utvändig isolering	1204	10
<b>VENTILATION</b>	<b>(141)</b>	<b>141</b>
<b>VVS-MATERIAL</b>		<b>620</b>
Kablar, ledningar	1301	170
Installationsmateriel	1311	121
Kopplingsutrustning	1331	79
Belysning	1341	134
Ljuskällor	1351	16
<b>MATERIEL ELARBETEN</b>	<b>(151)</b>	<b>520</b>
<b>ELMATERIEL</b>		<b>520</b>
<b>TOTALT (BYGGMATERIAL inkl. VVS och EL)</b>		<b>5490</b>
<b>2. Arbetslön, exkl. löneglidning</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Byggnadsavtalet, nybyggnad	3011	1198
Byggnadsavtalet, maskinförare	3013	10
Väg- och banavtalet	3015	16
Trädgårdsanläggaravtalet	3042	179
Smidesavtalet (Svemek)	3043	6
Teknikavtalet IF Metall	3044	6
Plåtarbetaravtalet	3045	73
Golvlägggaravtalet	3048	20
Målningsavtalet	3049	98
<b>BYGGMÄSTERILÖN</b>		<b>1606</b>
Röravtalet: M1, M2, M3	3021-	70
Isoleravtalet	3024	2
Teknikavtalet IF Metall	3044	15
<b>VVS-LÖN</b>		<b>87</b>
Elinstallationsavtalet	3031	<b>87</b>
<b>EL-LÖN</b>		<b>87</b>
<b>TOTALT</b>		<b>1780</b>
<b>3. Maskiner</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Schaktmaskiner	5011	79
Övriga maskiner	5012	141
<b>TOTALT</b>		<b>220</b>

2018-08-20

<b>4. Transporter, drivmedel, elkraft</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Transporter	6011	392
Dieselolja, MK 1	7011	21
Eldningsolja	7012	8
Elkraft, husbyggnad	7021	29
<b>TOTALT</b>		<b>450</b>

<b>5. Omkostnader</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Tjänstemannalöner (SIF-, SALF-, CF-avtalet)	4011	756 0
Allmänna kostnader	8011	414
<b>TOTALT</b>		<b>1170</b>

<b>6. Byggherrekostnader</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Inteckningsavgift		49
Ränta inkl. kreditivavgift		393
Projektering	511	209
Allmänna kostnader	8011	239
<b>TOTALT</b>		<b>890</b>

<b>SUMMA</b>		<b>10000</b>
--------------	--	--------------