

Outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus

1 september 2013

BO0303

Innehåll

0	Allmänna uppgifter	2
0.1	Ämnesområde	2
0.2	Statistikområde	2
0.3	SOS-klassificering	2
0.4	Statistikansvarig	2
0.5	Statistikproducent	2
0.6	Uppgiftsskyldighet	2
0.7	Sekretess och regler för behandling av personuppgifter	3
0.8	Gallringsföreskrifter	3
0.9	EU-reglering	3
0.10	Syfte och historik	3
0.11	Statistikanvändning	3
0.12	Uppläggning och genomförande	3
0.13	Internationell rapportering	4
0.14	Planerade förändringar i kommande undersökningar	4
1	Översikt	5
1.1	Observationsstorheter	5
1.2	Statistiska målstorheter	6
1.3	Utflöden: statistik och mikrodata	7
1.4	Dokumentation och metadata	8
2	Uppgiftsinsamling	9
2.1	Ram och ramförfarande	9
2.2	Urvalsförfarande	9
2.3	Mätinstrument	10
2.4	Insamlingsförfarande	15
2.5	Databeredning	15
3	Statistisk bearbetning och redovisning	16
3.1	Skattningar: antaganden och beräkningsformler	16
3.2	Redovisningsförfaranden	17
4	Slutliga observationsregister	18
4.1	Produktionsversioner	18
4.2	Arkiveringsversioner	18
4.3	Erfarenheter från senaste undersökningsomgången	18

0 Allmänna uppgifter

0.1 Ämnesområde

Ämnesområde: Boende, byggande och bebyggelse

0.2 Statistikområde

Statistikområde: Intäkter, kostnader och outhyrt i flerbostadshus

0.3 SOS-klassificering

Tillhör (SOS)



För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100).

0.4 Statistikansvarig

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån, SCB
Postadress: Box 24 300, 104 51 Stockholm
Besöksadress: Karlavägen 100, Stockholm
Kontaktperson: Johannes Johansson
Telefon: 08-506 940 88
Telefax: 08-506 949 05
E-post: fornamn.efternamn@scb.se

0.5 Statistikproducent

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån, SCB
Postadress: Box 24 300, 104 51 Stockholm
Besöksadress: Karlavägen 100, Stockholm
Kontaktperson: Johannes Johansson
Telefon: 08-506 940 88
Telefax: 08-506 949 05
E-post: fornamn.efternamn@scb.se

0.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001: 99) och SCB-FS 2009:21

0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

0.8 Gallringsföreskrifter

Mikrodata sparas i regel i minst 10 år

0.9 EU-reglering

Saknas.

0.10 Syfte och historik

Undersökningens huvudsyfte är att belysa antalet outhyrda lägenheter som är lediga till uthyrning. Statistiken ska också belysa antalet övriga outhyrda lägenheter (och anledning till att de är outhyrda) samt även lägenhetsbeståndets struktur.

Undersökningen om outhyrda lägenheter har genomförts av SCB sedan 1976. Tidigare producerades en mer begränsad statistik av dåvarande Bostadsstyrelsen. Från och med år 2004 genomförs undersökningen 1 gång per år med mättdpunkt den 1 september. Numera genomförs undersökningen vartannat år.

0.11 Statistikanvändning

Statistiken används inom olika departement och Boverket för analyser och underlag vid beslut i bostadsfrågor. Vidare används den av byggföretag, fastighetsägare och fastighetsförvaltande företag, politiska partier och intresseorganisationer så som hyresgästföreningar, fackföreningar, fastighetsägarföreningar och liknande. Programrådet för statistik över mark och bebyggelse svarar för användarrepresentationen.

0.12 Uppläggning och genomförande

Uppgifterna samlas in genom webbenkät med möjlighet att svara via postenkät. Förfrågan sänds ut i augusti och uppföljs av skriftlig påminnelse. I slutskedet av undersökningen inhämtas uppgifter per telefon. Fastighetsägaren/förvaltaren lämnar uppgifter om lägenheternas ålder och sammansättning, antalet outhyrda lägenheter och orsak till att dessa är outhyrda. En statistisk rapport presenteras i mitten av december för mättdpunkten den 1 september.

0.13 Internationell rapportering

Ingen internationell rapportering.

0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

Inget planerat

1 Översikt

Undersökningen belyser antalet outhyrda lägenheter som är lediga till uthyrning samt antalet övriga outhyrda lägenheter och anledningen till att de är outhyrda. Undersökningen omfattar samtliga kommunala bostadsföretag samt ett urval av privatägda fastigheter. Före år 2003 genomfördes undersökningen två gånger per år (1 mars och 1 september). Septemberundersökningen avsåg endast kommunala bostadsföretag. År 2003 genomfördes undersökningen enbart avseende 1 mars. Från och med år 2004 genomförs undersökningen en gång per år med mättdpunkt den 1 september.

Numera genomförs undersökningen vart annat år. Föreliggande kvalitetsdeklaration avser statistiken den 1 september 2013.

1.1 Observationsstorheter

Målpopulationen utgörs av bostadslägenheter med hyresrätt i flerbostadshus som upplåts på öppna marknaden. Med flerbostadshus avses hus med minst tre bostadslägenheter. Med öppna marknaden avses att det ska vara möjligt för gemene man att hyra lägenheten. Det vill säga, det ska inte finnas några restriktioner på vilka som får hyra lägenheten. Exempel på bostäder som inte upplåts på öppna marknaden är specialbostäder, s.k. kategoriboende såsom pensionärs-, service-, personal- och studentbostäder. Möblerade och subventionerade lägenheter tillhör inte heller populationen.

Undersökningsobjekt är taxeringsenhet för privatägda fastigheter och bostadsföretag för kommunala fastigheter.

I urvalsramen för privatägda fastigheter ingår nybyggnation t.o.m. 31 december 2011. För kommunala bostadsföretag ingår fastigheter färdigställda t o m augusti 2013.

1.2 Statistiska målstorheter

Objektgrupp		Variabel	Mått
Population	Indelning i redovisningsgrupper		
Flerbostadshus upplåtna med hyresrätt	Privatägda taxeringsenheter	Antal bostadslägenheter i taxeringsenheten efter antal rum	Antal
		Antal outhyrda lägenheter efter antal rum	Antal
		Ev. orsak till att lägenheten är outhyrd	Antal
		Nybyggnadsår	Årtal
	Kommunala bostadsföretag	Antal bostadslägenheter i företaget efter antal rum och nybyggnadsårsintervall	Antal
		Antal outhyrda lägenheter efter antal rum och nybyggnadsårsintervall	Antal
		Ev. orsak till att lägenheten är outhyrd efter nybyggnadsårsintervall	Antal

Intervall för:

Nybyggnadsår

- 1940
- 1941-1965
- 1966-1975
- 1976-1985
- 1986-1995
- 1996-

Lägenhetstyp

- 1 rum och kök
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök
- 5 rum och kök eller större
- övriga lägenheter (t ex 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum).

Region

- Stor-Stockholm
- Stor-Göteborg
- Övriga kommuner med > 75 000 invånare (exkl. Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)
- Övriga kommuner \leq 75 000 invånare (exkl. Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

1.3 Utflöden: statistik och mikrodata

Statistik i Statistiska meddelanden, serie Bo 35. Statistik i Statistikdatabasen och i en sammanfattande tabell med diagram på SCB:s webbplats. En sammanfattning av resultaten publiceras i Byggindex (en månadstidning som ges ut gemensamt av SCB och Sveriges Byggindustrier).

Mikrodata avseende respektive undersökning finns lagrade i client/servermiljö. Mikrodata kan utlämnas för forsknings- eller statistikändamål efter särskild prövning. Specialbearbetningar utförs på uppdragsbasis.

1.4 Dokumentation och metadata

Dokumentation som är tillgänglig och återfinns i Statistiska meddelanden där resultatet presenteras samt i statistikdatabasen på SCB:s webbplats, www.scb.se.

2 Uppgiftsinsamling

2.1 Ram och ramförfarande

Rampopulationen består av 47 775 taxeringsenheter för de privatägda flerbostadshusen. Enbart taxeringsenheter med typkoderna 320 (Hyreshusenheter med huvudsakligen bostäder) och 321 (Hyreshusenheter med bostäder och lokaler) ingår i ramen. Typ av ägarkategori och juridisk ägandeform har också avgränsat ramen. De ägarkategorier som ingår är "Fysisk person", "Dödsbo", "Svenskt AB" och "Övriga" vilket anses motsvara privata fastighetsägare. Av de totalt 26 former av juridiskt ägande för de utvalda typkoderna och ägarkategorierna ingår 10 i ramen. Att övriga uteslutits beror på att de till största delen inte tillhör målpopulationen. Rampopulationen innehåller uppskattningsvis upp till 98 procent av den totala bostadsytan inom de aktuella ägarkategorierna.

Taxeringsenheter med en total bostadsyta mindre än 100 kvadratmeter har uteslutits ur ramen för de privatägda flerbostadshusen. Beslutet bygger på bearbetningar av tidigare undersökningar som påvisar en genomsnittlig bostadsyta på 65 kvadratmeter per lägenhet, vilket skulle betyda att antalet lägenheter bör vara färre än tre i dessa taxeringsenheter. Det kan dock vara så att ett fåtal flerbostadshus felaktigt uteslutits ur ramen, men den risken bedöms som liten.

En övertäckning på 3,5 procent har uppmärksammats i urvalet. Undertäckningen antas vara försumbar.

2.2 Urvalsförfarande

Privatägda flerbostadshus väljs genom urval av taxeringsenheter. Urvalsramen har konstruerats utifrån SCB:s fastighetstaxeringsregister (FTR) 2012 som innehåller nybyggnation tom 31/12 2011. Urvalsmetoden är stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval (OSU) inom strata. Stratifiering har skett efter tre variabler: nybyggnadsår, region och bostadsyta. Urvalet består av 4 426 taxeringsenheter.

För att säkerställa att 2013 års undersökning kan användas dels för tvärsnittsstudier, dels för att göra jämförelser med resultaten från 2011 års undersökning, har en ansats med roterande panel använts vid urvalsdragningen.

För att dra 2013 års urval användes en metodik som utnyttjar s.k. permanenta slumpstal. En fördel med denna metodik är att den på ett relativt enkelt sätt gör det möjligt att åstadkomma statistiskt kontrollerad

urvalsrotation. Då metodiken innebär att man utnyttjar sannolikhetskalkyler på planeringsstadiet, tillåter den dock inte exakt kontroll av andelen objekt som kvarstår i urvalet mellan två tidpunkter.

Inför urvalsdragningen var målsättningen att 80 procent av de 4 424 objekt som ingick i urvalet 2011 och som inte tillhörde totalundersökningsstratum 2013 skulle ingå i urvalet till 2013 års undersökning. Efter urvalsdragningen visade det sig att ca 79 procent av dessa objekt ingick i 2011 års undersökning.

Skattningarna för bostadsbeståndet som ägs av kommunala bostadsföretag kan jämföras med de som avser det privatägda beståndet. Skattningarna för de privatägda fastigheterna är dock behäftade med urvalsfel vilket måste beaktas vid jämförelsen. Eftersom de kommunala bostadsföretagen totalundersöks påverkas de inte av urvalsfel.

Den del av undersökningen som avser de privatägda fastigheterna uppvisar ett vägt bortfall på 17,3 procent (16,2 ovägt). Samtliga kommunala bostadsföretag har svarat.

Antagande görs om att objekten i bortfallet antar samma fördelning på undersökningsvariablerna som de svarade inom respektive stratum. Dessutom antas att övertäckningsobjekten har samma svarssannolikhet som objekten som tillhör målpopulationen.

Inget partiellt bortfall förekommer.

2.3 Mätinstrument

Uppgifterna samlas in genom webben med möjlighet att svara via postenkät. Blanketterna sänds ut i augusti och uppföljs av skriftlig påminnelse

I blanketten får uppgiftslämnaren ange antalet lägenheter i beståndet fördelat på lägenhetstyp samt hur många av dem som var lediga till uthyrning den 1 september 2013. Även antalet outhyrda men ej tillgängliga för uthyrning anges.

+

Här lämnade uppgifter är sekretesskyddade enligt 24 kap 8 § sekretesslagen (SFS 2009:400). Uppgiftskyddighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (2001:99) samt SCS:s föreskrifter (SCB-FS 2009:21). Samråd har skett med Näringslivets Regenerämd (NNR).
 Idnr Ägare FovID

Antal bostadslägenheter och antal outhyrda Privata

1 september 2013

Antal bostadslägenheter och antal outhyrda 1 september 2013

Skicka in efterfrågade uppgifter 30 september 2013 i bifogat svarskuvert eller logga in på www.insamling.scb.se

Användarid:
 Lösenord:

Skickningsenhetsnummer	Bostadsarea (BOA)	Taxeringsvärde 2012-01-01 i 1 000-tal kr		
Fastighetsbeteckning(ar)		Kommun		
		Nybyggnadsår	Värdeår	SCB-kod
1. Bostadslägenheter <i>Kategori bostäder ska inte ingå.</i>				
Lägenhetstyp	a) Hur många bostadslägenheter finns i beståndet? Ange antal efter storlek. Om förtryckta uppgifter finns kontrollera och rätta eventuella felaktigheter.		b) Var någon bostadslägenhet ledig till uthyrning den 1 september 2013? Redovisa endast lägenheter som var lediga till uthyrning här. Lägenheter som var outhyrda av olika skäl (t.ex. reparation/ombyggnad, rivning) redovisas på nästa sida. <input type="checkbox"/> Ja → Fördela nedan efter storlek <input type="checkbox"/> Nej → Gå till fråga 2	
1 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st		
2 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st		
3 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st		
4 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st		
5 rum och kök eller större	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st		
Övriga	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st		
Totalt för samtliga lägenhetstyper	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st		

+	+																
<p>2. Fanns det därutöver några bostadslägenheter som var outhyrda den 1 september 2013? <small>Här avses lägenheter som var outhyrda av olika skäl, exempelvis p.g.a. reparation/ombyggnad eller rivning.</small></p> <p style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej → Fyll i kontaktperson och skicka till SCB </p>																	
<p>3. Vad är anledningen till att de var outhyrda? <small>Fördela antalet efter orsak.</small></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Reparation eller ombyggnad</td> <td style="width: 10%; text-align: center;"> <input style="width: 30px; height: 15px;" type="text"/> </td> <td style="width: 10%; text-align: center;">st</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Förestående rivning</td> <td style="text-align: center;"> <input style="width: 30px; height: 15px;" type="text"/> </td> <td style="text-align: center;">st</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Annan orsak</td> <td style="text-align: center;"> <input style="width: 30px; height: 15px;" type="text"/> </td> <td style="text-align: center;">st</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Totalt</td> <td style="text-align: center;"> <input style="width: 30px; height: 15px;" type="text"/> </td> <td style="text-align: center;">st</td> <td></td> </tr> </table>		Reparation eller ombyggnad	<input style="width: 30px; height: 15px;" type="text"/>	st		Förestående rivning	<input style="width: 30px; height: 15px;" type="text"/>	st		Annan orsak	<input style="width: 30px; height: 15px;" type="text"/>	st		Totalt	<input style="width: 30px; height: 15px;" type="text"/>	st	
Reparation eller ombyggnad	<input style="width: 30px; height: 15px;" type="text"/>	st															
Förestående rivning	<input style="width: 30px; height: 15px;" type="text"/>	st															
Annan orsak	<input style="width: 30px; height: 15px;" type="text"/>	st															
Totalt	<input style="width: 30px; height: 15px;" type="text"/>	st															
<p>4. Kommentarer</p>																	
5. Ägare																	
6. Förvaltare <small>Anges om blanketten i fortsättningen ska skickas direkt till förvaltaren.</small>																	
<p>7. Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten?*</p> <p style="text-align: right;"> <input style="width: 40px; height: 15px;" type="text"/> Minuter </p> <p><small>*Frivillig uppgift</small></p>																	
<p>Kontaktperson</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Datum</td> <td colspan="3">Namn</td> </tr> <tr> <td>Telefon dagtid</td> <td>Telefon kvällstid</td> <td>Mobiltelefon</td> <td>Fax</td> </tr> <tr> <td colspan="4">E-post</td> </tr> </table>		Datum	Namn			Telefon dagtid	Telefon kvällstid	Mobiltelefon	Fax	E-post							
Datum	Namn																
Telefon dagtid	Telefon kvällstid	Mobiltelefon	Fax														
E-post																	
<p><i>Tack för er medverkan!</i></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; vertical-align: top;"> Statistiska centralbyrån <small>Statistics Sweden</small> </td> <td style="width: 25%; vertical-align: top;"> <small>Postadress</small> DFO/IF Box 24 300 104 51 Stockholm </td> <td style="width: 25%; vertical-align: top;"> <small>Kontaktperson</small> Mikael Ohlin Johannes Johansson </td> <td style="width: 25%; vertical-align: top;"> <small>Telefon</small> 08-506 945 70 </td> <td style="width: 25%; vertical-align: top;"> <small>E-post</small> outhyrda@scb.se </td> </tr> </table>		Statistiska centralbyrån <small>Statistics Sweden</small>	<small>Postadress</small> DFO/IF Box 24 300 104 51 Stockholm	<small>Kontaktperson</small> Mikael Ohlin Johannes Johansson	<small>Telefon</small> 08-506 945 70	<small>E-post</small> outhyrda@scb.se											
Statistiska centralbyrån <small>Statistics Sweden</small>	<small>Postadress</small> DFO/IF Box 24 300 104 51 Stockholm	<small>Kontaktperson</small> Mikael Ohlin Johannes Johansson	<small>Telefon</small> 08-506 945 70	<small>E-post</small> outhyrda@scb.se													
+	+																

De kommunala bostadsföretagen undersöks också med hjälp av en webblanckett som skickas ut till samtliga kommunala bostadsföretag.

I blanketten får uppgiftslämnaren ange antalet lägenheter i beståndet fördelat på lägenhetstyp och nybyggnadsår samt hur många av dem som var lediga till uthyrning den 1 september 2013.

+ + +

**Antal bostadslägenheter och antal uthyrd
Allmännyttiga bostadsföretag
1 september 2013**

Antal bostadslägenheter och
antal uthyrd 1 september 2013

Hur många lägenheter var uthyrd till 1 september 2013?
orsak den 1 september 2013?

Byggnadsår	Öppna rum ettvåning	Öppna rum tvåvåning	Öppna rum trevåning	Öppna rum övr
-1940	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1941-50	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1951-60	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1961-65	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1966-70	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1971-75	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1976-80	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1981-85	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1986-90	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1991-95	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1996-00	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2001-10	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Jan 2011 - aug 2013	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Totalt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4. Kommentarer

5. Hur lång tid tog det att fylla
i uppgifterna och besvara blanketten? minuter
*Fyll i uppgift!


Tack för er medverkan!

Kontaktperson

Titel	Namn	Telefon	Adress
Telefon			
E-post			

Sådana inberättelser uppgifter senast 30 september 2013
i elektronisk form eller bogen på www.inberattelser.scb.se

Av/ändrad av:
Lösenord:



Statistiska centralbyrån
Sveagatan 1
SE-101 23 Stockholm

Reception: 08-5015 90 00
Mottagningsavdelning: 08-5015 90 01
Förfrågningar: 08-5015 90 02
Förtryck: 08-5015 90 03

1. Har förtäringar sig bestått av bostadsbyggnader eller nybyggnader och storkök?
 Kategoriborder ska inte räkna
 Om överskott uppstår finns kontrollen ord / eller eventuella felaktigheter

År	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	Övrigt
-1940						
1941-50						
1951-60						
1961-65						
1966-70						
1971-75						
1976-80						
1981-85						
1986-90						
1991-95						
1996-00						
2001-10						
Jan 2011- Aug 2013						
Totalt						

2. Har några lägenheter varit lediga till utnyttjning den 1 september 2013?
 Resor och andra lägenheter som är lediga / utnyttjas för
 Lägenheter som är utnyttjas ska inte räknas (resor/utnyttjas för, bostads- / turist- eller annan
 övrigt) resor/utnyttjas på andra sätt

År	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	Övrigt
-1940						
1941-50						
1951-60						
1961-65						
1966-70						
1971-75						
1976-80						
1981-85						
1986-90						
1991-95						
1996-00						
2001-10						
Jan 2011- Aug 2013						
Totalt						

2.4 Insamlingsförfarande

Uppgifterna samlas in via webben med möjlighet att svara med postenkät. Blanketterna sänds ut i augusti och uppföljs av skriftlig påminnelse. I slutskedet av undersökningen inhämtas uppgifter per telefon.

Mätfel, som uppstår då lämnade uppgifter skiljer sig från faktiska uppgifter, kan uppkomma då respondenten inte minns de faktiska uppgifterna, missförstår frågan eller medvetet svarar felaktigt. För att försöka minimera mätfelen har frågeblanketten granskats av SCB:s mättekniska laboratorium. Några studier av mätfelens omfattning och storlek har inte genomförts.

2.5 Databeredning

De fåtal frågeblanketterna som kommit in via postenkät har registrerats manuellt. Samtliga blanketter har genomgått maskinell och manuell granskning och logiska kontroller. Vid felaktigheter har uppgifter rättats/kompletterats i samråd med uppgiftslämnaren. Även kontroller på aggregerad nivå har genomförts.

3 Statistisk bearbetning och redovisning

3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler

För urvalsdelen används följande estimator för att beräkna punktskattningar och variansskattningar för totaler:

$$\hat{t}_d = \sum_{h=1}^H \frac{N_h}{m'_h} \sum_{k=1}^{m'_h} y_{dk}$$

$$\hat{V}(\hat{t}_d) = \sum_{h=1}^H \frac{N_h^2}{m'_h - 1} \left(\frac{1}{m'_h} - \frac{1}{N_h} \right) \left(\sum_{k=1}^{m'_h} y_{dk}^2 - \frac{\left(\sum_{k=1}^{m'_h} y_{dk} \right)^2}{m'_h} \right)$$

\hat{t}_d = den skattade totalen för redovisningsgrupp d.

N_h = antalet objekt i urvalsramen i stratum h

m'_h = antalet svarande objekt inklusive svarande övertäckningsobjekt i stratum h

$$y_{dk} = \begin{cases} y_k & \text{om objektet tillhör grupp d} \\ 0 & \text{annars} \end{cases}$$

$\hat{V}(\hat{t}_d)$ = den skattade variansen för totalen för redovisningsgrupp d.

Punktskattningar för andelar beräknas som kvoten mellan två totalskattningar:

$$\hat{R}_d = \frac{\hat{t}_{dy}}{\hat{t}_{dx}}$$

\hat{t}_{dy} = den skattade totalen för variabel y i redovisningsgrupp d.

\hat{t}_{dx} = den skattade totalen för variabel x i redovisningsgrupp d.

Låt

$$z_{dk} = (y_{dk} - \hat{R}_d x_{dk}) / \hat{t}_{dx}$$

Med ovanstående transformation kan den skattade variansen för \hat{R}_d beräknas som:

$$\hat{V}(\hat{R}_d) = \hat{V}(\hat{t}_{dz})$$

där $\hat{V}(\hat{t}_{dz})$ beräknas med samma formel som $\hat{V}(\hat{t}_d)$ ovan men med z i stället för y .

Modellantaganden förekommer inte.

I resultaten redovisas ett 95-procentigt konfidensintervall som mått på urvalsosäkerheten för privatägda fastigheter.

Undersökningen av outhyrda och lediga lägenheter försöker mäta en relativt ovanlig egenskap. Detta medför att andelsskattningarna i många fall blir mycket små. Eftersom urvalet samtidigt är av begränsad storlek är det många skattningar som inte kan antas komma från en normalfördelad fördelning. Detta i sin tur betyder att de redovisade intervallen troligen inte innebär 95 procents säkerhet.

3.2 Redovisningsförfaranden

Statistiken publiceras i Statistiska meddelanden, serie Bo 35, som läggs ut på SCB:s webbplats, www.scb.se, i december ca 3,5 månader efter mättidpunkten. Resultaten läggs också in i Statistikdatabasen, som är tillgänglig kostnadsfritt, på SCB:s webbplats, www.scb.se. Även sammanfattande statistiktabel och diagram återfinns på SCB:s webbplats. Ett pressmeddelande går ut samtidigt med publiceringen av det Statistiska meddelandet.

En sammanfattning av resultatet publiceras normalt i Bygginde (en månadstidning som ges ut gemensamt av Statistiska centralbyrån och Sveriges Byggindustrier).

4 Slutliga observationsregister

4.1 Produktionsversioner

I det här dokumentet (SCBDOK) har framtagningen av nedanstående slutliga observationsregister beskrivits.

Register	Outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus
Registervariant	Outhyrda bostadslägenheter i privatägda bostadsföretag
Registerversion	2013
Register	Outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus
Registervariant	Outhyrda bostadslägenheter i kommunala bostadsföretag
Registerversion	2013

Fortsatt dokumentation, av registrens detaljerade innehåll, finns på SCB:s webbplats. Där beskrivs alla variabler och värdemängder m.m. Dokumentationen hittar du här: <https://www.h2.scb.se/metadata> . Klicka dig fram med hjälp av namnen på Register, Registervariant och Registerversion som är angivna i ovanstående tabell.

4.2 Arkiveringsversioner

-

4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången

-