

Karin Corr
RM/SBT

STATISTIKENS FRAMSTÄLLNING

**Bygglövsstatistik för bostäder och lokaler, Nybyggnad av bostäder,
Ombyggnad och rivning av flerbostadshus**

Ämnesområde

Boende, Byggande och bebyggelse

Statistikområde

Bygglövsstatistik för bostäder och lokaler

Bostadsbyggande och ombyggnad

Produktkod

BO0701

BO0101

BO0102

Referenstid 2022

Kontaktuppgifter

Statistikansvarig myndighet	Statistiska centralbyrån
Kontaktinformation	Bygglöv, nybyggnad, ombyggnad och rivning
E-post	Byggande.bebyggelse@scb.se
Telefon	010-479 50 00 (Statistikservice)

Innehåll

1	Statistikens sammanhang.....	3
2	Undersökningsdesign.....	3
2.1	Målstorheter.....	3
2.2	Ramförfarande	4
2.3	Förfaranden för urval och uteslutning.....	4
2.3.1	Urvalsförfarande	4
2.4	Insamlingsförfarande.....	4
2.4.1	Datainsamling.....	4
2.4.2	Mätning.....	5
2.4.3	Bortfallsuppföljning.....	5
2.5	Bearbetningar	5
2.6	Granskning.....	6
2.6.1	Granskning under direktinsamlingen	6
2.6.2	Granskning av mikrodata och insamlade statistikvärden.....	6
2.6.3	Granskning av makrodata	6
2.6.4	Granskning av redovisning	6
2.7	Skattningsförfarande	7
2.7.1	Principer och antaganden.....	7
2.7.2	Skattningsförfarande för målstorheter	7
2.7.3	Skattningsförfarande för tillförlitlighet.....	7
2.7.4	Röjandekontroll	8
3	Genomförande	8
3.1	Kvantitativ information	8
3.2	Avvikelser från undersökningsdesignen.....	8
	Bilaga 1. Frågeformulär Bygglov för ny- och tillbyggnad	9

1 Statistikens sammanhang

Statistiken redovisar förändringar i bostadsbeståndets storlek och struktur genom åtgärderna ny-till-, ombyggnad och rivning. Bygglov ska tillsammans med påbörjade lägenheter och annan ekonomisk statistik fungera konjunkturindikator för byggbranschen.

Samtliga kommuner rapporterar löpande in uppgifter om bygglov som beviljas och avser ny- och tillbyggnad av bostäder, lokaler och fritidshus. Även bygglov för ombyggnad av flerbostadshus och rivningslov för flerbostadshus rapporteras på motsvarande sätt. Bygglov redovisas sedan i undersökningen Bygglov för bostäder och lokaler.

Ny-och ombyggnadsstatistiken ligger under statistikområdet *Bostadsbyggande och ombyggnad* tillsammans med Bostadsbeståndet som redovisar storlek och struktur för hela beståndet av bostäder.

Andra närliggande undersökningar är *Priser för nyproducerade lägenheter* och *Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter* som ger ytterligare beskrivning av nybyggda lägenheter med avseende på priser för produktion, avgifter, hyror, insatser m.m.

I detta dokument beskrivs upplägg och genomförande av de undersökningar som resulterar i statistik om Bygglov, nybyggnad, ombyggnad och rivning. Läs om statistikens kvalitet under rubriken dokumentation på produktsidan www.scb.se/BO0101 för nybyggnad, www.scb.se/BO0102 för ombyggnad och rivning och www.scb.se/BO0707 för bygglov.

2 Undersökningsdesign

2.1 Målstorheter

De statistiska målstorheterna i undersökningarna är:

BO0101 Nybyggnad av bostäder

- Antal lägenheter
- Bostadsarea

BO0102 Ombyggnad och rivning av flerbostadshus

- Antal lägenheter
- Bostadsarea

BO0701 Bygglovsstatistik för bostäder och lokaler

- Antal lägenheter
- Antal bygglov
- Bruttoarea
- Antal fritidshus och lokaler

2.2 Ramförfarande

Rampopulationen för bygglovsstatistiken är Sveriges 290 kommuner. Observationsobjektet är sedan de hos kommunen beviljade bygglov för ny- och tillbyggnad av bostäder, fritidshus och lokaler samt ombyggnad (Ändrad användning) och rivning av flerbostadshus. Observationsobjekt och uppgiftskälla är densamma. Ramen är heltäckande då kommunernas byggnadsnämnder är den instans som behandlar bygglovsärenden.

Ramen för ny- och ombyggnadsstatistiken utgår sedan från bygglovsstatistiken och rampopulationen består av alla de bygglov som avser bostäder inkl. bostäder som finns i lokalbyggnader samt beviljade bygglov för ombyggnad av flerbostadshus som ger förändringar av lägenhetsantalet.

Rampopulationen för bygglovsstatistiken är Sveriges 290 kommuner.

Ramen är heltäckande då kommunernas byggnadsnämnder är den instans som behandlar bygglovsärenden.

För produkt Nybyggnad av bostäder och Ombyggnad och rivning av flerbostadshus fastställs observationsobjektet hos de hos kommunen beviljade bygglov.

Ramen för ny- och ombyggnadsstatistiken utgår sedan från bygglovsstatistiken och rampopulationen består av alla de bygglov som avser bostäder inkl. bostäder som finns i lokalbyggnader samt beviljade bygglov för ombyggnad av flerbostadshus som ger förändringar av lägenhetsantalet.

2.3 Förfaranden för urval och utslutning

2.3.1 Urvalsförfarande

Inget urval och ingen utslutning förekommer i någon av de tre undersökningarna Nybyggnad av bostäder, Ombyggnad och rivning av flerbostadshus och Bygglovsstatistik för bostäder och lokaler.

2.4 Insamlingsförfarande

2.4.1 Datainsamling

Som den instans som hanterar bygglovsärenden och därmed initialt är den enda källan till uppgifterna rapporterar byggnadsnämnden hos samtliga kommuner löpande in beviljade bygglov för ny- och tillbyggnad av bostäder, fritidshus och lokaler samt ändrad användning (ombyggnad) och rivningslov för flerbostadshus. Detta görs antingen via ett särskilt frågeformulär på webben, på en blankett för bygglov eller genom kopior av kommunens bygglovsblanketter. Ett fåtal kommuner översänder datafiler eller utskrifter från kommunens ärendehanteringsprogram. En påminnelse om att rapportera in beviljade bygglov för senaste månaden går ut varje månad från SCB.

Uppgifter om påbörjande och färdigställande i ny- och ombyggnation och rivning samlas på en förteckning över pågående projekt. Månadsvis skickas förteckningen digitalt fram och

tillbaka mellan SCB och respektive kommun för att uppdatera när ny information blir tillgänglig. Uppgifter om påbörjande och färdigställande motsvarar oftast datum för start- och slutbesked från kommunen även interimistiska slutbesked samlas in.

2.4.2 Mätning

Det finns tre olika typer av frågeformulär: Bygglov för ny- och tillbyggnad, bygglov för ändrad användning (Ombyggnad) samt rivningslov innehåller till stor del de uppgifter som den byggherren lämnar i samband med bygglovsansökan inkl. ritningar t.ex. uppgifter om area, byggnadstyp.

Se respektive frågeformulär i bilaga 1 – 3.

Alla pågående projekt som avser bostäder finns förtryckta på en förteckning som går fram och tillbaka mellan SCB och respektive kommun. Uppgiftslämnaren ska här komplettera med datum för påbörjade och färdigställande.

Se respektive förteckningen i bilaga 4.

Information om de slutliga observationsvariablerna och statistikens detaljerade innehåll finns på SCB:s webbplats. Där beskrivs alla variabler och värdemängder m.m. Dokumentationen finns på www.metadata.scb.se under respektive undersökning.

Mer information om variabler finns även i kvalitetsdeklarationen.

2.4.3 Bortfallsuppföljning

Statistiken är en totalundersökning och ingen beräkning av svarsbortfall görs. Källa för att jämföra eller mäta fullständigheten saknas för bygglov och den preliminära statistiken för påbörjade och färdigställda lägenheter och är därför vid publiceringstillfället svår att bedöma.

Jämförelser av den definitiva statistiken för färdigställda lägenheter mot bl.a. SCB:s Lägenhetsregister och Fastighetstaxeringsregister (FTR) visar att projekt ibland kan saknas eller vara redovisade under fel år. Ungefär ca 2 - 3% av alla färdigställda lägenheter är från ett annat år än det aktuella redovisningsåret på grund av att de inkommit som färdiga först efter publiceringstillfället.

2.5 Bearbetningar

Ägarkategori kodas initialt utifrån byggherren, hustyp och upplåtelseformen

- Bostadsrättsföreningar, privata byggherrar som bygger bostadsrätter och rikskooperativ (t.ex. HSB och Riksbyggen) kodas som kooperativa ägare
- Privatpersoner som bygger småhus med äganderätt kodas som övriga ägare
- Privata byggherrar som bygger flerbostadshus med hyres- eller äganderätt kodas som övriga ägare
- Allmännyttiga bostadsföretag kodas utifrån en lista på samtliga av dessa företag (ca 300 stycken)

Saknas bruttoarea för enbostadshus kan denna beräknas schablonmässigt utifrån bostadsarean, och det motsatta

Upplåtelseform, uppdaterade fastighetsbeteckningar, lägenhets antal och areauppgifter kan inhämtas från undersökning ”Priser för nyproducerade bostäder”. Upplåtelseformen från kommunerna är väldigt osäker eftersom de normalt inte samlar in denna uppgift.

Uppgifter om NYKO (Nyckelkodsområden) och Distrikt matchas på färdigställda bygglov för bostäder från geografidatabasen via fastighetsbeteckning.

2.6 Granskning

Saknande lägenhetssammansättningar (Antal rum och kök m.m.) hämtas om möjligt från lägenhetsregistret. Uppgifterna söks så upp via kommun och fastighetsbeteckning i registret och kodas sedan manuellt i produktionssystemet. Ett antal olika typer av kontroller och jämförelser görs vid olika tillfällen under statistikproduktionsprocessen för att säkerställa korrekt data och god kvalitet.

2.6.1 Granskning under direktinsamlingen

De flesta kontroller i webbformuläret ser till så den viktigaste informationen finns med även om det går att skicka in lovet utan dessa uppgifter. Det kommer då med i förteckningen om uppgiften saknas och en autokommentar i förteckningen tills uppgiften kompletteras.

I förteckningen förfylls en del av den information som tidigare lämnats vilket gör möjlighet till extra kontroll hos kommunen.

2.6.2 Granskning av mikrodata och insamlade statistikvärden

Den huvudsakliga granskningen av materialet sker när alla uppgifter registrerats i undersöknings databas. Ett granskningsprogram kör då logiska kontroller, rimlighetskontroller och jämförande kontroller mot uppgifterna i undersökningen ”Priser för nyproducerade bostäder” som är integrerat i samma produktionssystem.

I produktionssystemet görs även en kontroll för dubletter, att samma bygglov skulle ha registrets flera gånger. Detta kontrolleras genom jämförelse av enskilda bygglov inom samma kommun med i förstahand samma aktbeteckning/ diarienummer.

2.6.3 Granskning av makrodata

Innan uttagstabeller skapas för årets definitiva färdigställandestatistik görs en viss makrogranskning av materialet. Olika redovisningsgrupper ställs mot varandra t.ex. byggnadstyp, upplåtelseform och ägarkategori. Jämförelser mot tidigare år görs också.

Löpande under året görs även jämförelser av antalet påbörjade lägenheter per kommun mot det planerade antalet påbörjade lägenheter i kommunerna enligt Boverket Bostadsmarknadsenkät och kommunen kontaktas om det finns större avvikelser.

2.6.4 Granskning av redovisning

Uppgifter som ska publiceras i Statistikdatabasen granskas i en interndatabas innan offentliggörande.

Uppgifterna kontrolleras sedan även efter publicering på hemsidan.

2.7 Skattningsförfarande

Undersökningen är en totalundersökning och ingen uppräknig från urvals görs. I den preliminära kvartalsstatistiken görs dock en uppräknig av statistiken för att korrigera för underskattning.

2.7.1 Principer och antaganden

I den preliminära kvartalsstatistiken för BO0101 Nybyggnad av bostäder, BO0102 Ombyggnad och rivning av flerbostadshus och BO0701 Bygglovsstatistik för bostäder och lokaler kan uppgifter vara underskattade pga. att kommuner ännu inte lämnat in uppgifter om bygglov, påbörjade och färdigställande vid statistikens publiceringstidpunkt. De inrapporterade uppgifterna tas med i Statistiknyheten och några tabeller räknas upp med hur stor underskattningen för perioden varit i genomsnitt under de senaste åren. Detta för att skapa viss jämförbarhet med tidigare uppgifter.

I samband med att nya uppgifter publiceras, revideras även äldre.

2.7.2 Skattningsförfarande för målstorheter

En uppräknig av de preliminära kvartalssiffrorna görs vid publiceringstillfället och är baserat på underskattningen för den aktuella perioden vid tidigare tillfällen.

Som exempel beräkning för kvartal 3 (september) 2021:

Tillgänglig information:

A_i = årets (2021) värden för månad $i=1,2,3...9$, som inkommit vid redovisningstillfället för september (kvartal 3)

B_i = fjolårets (2020) värden för månad $i=1,2,3...9$, vid redovisningstillfället för september förra året.

C_i = fjolårets (2019) värden för månad $i=1,2,3...9$, som slutligen inkommit vid nuvarande redovisningstillfället (2021).

Summor beräknas: A , B , C = summor för månaderna 1,2,3... 9.

Det är nu möjligt att beräkna hur mycket som tillkom förra året efter september (D):

$$D = C - B$$

Och motsvarande i procent (P):

$$P = (C - B) / B$$

Uppskattning av total (T) för september i år (2020) ges nu av: $T = A + 1+P * A$

För att inte bli för känsligt för ett visst år så beräknas genomsnitt av P -värden för de tre senaste åren (P_3), och används i formeln $T = A + P_3 * A$

2.7.3 Skattningsförfarande för tillförlitlighet

Inget osäkerhetsmått tas fram.

2.7.4 Röjandekontroll

Ingen röjandekontroll av de publicerade uppgifterna görs. En bedömning har gjorts att det inte är några känsliga uppgifter som publiceras för denna statistik.

3 Genomförande

3.1 Kvantitativ information

Populationen för BO0701 "Bygglovsstatistik för bostäder och lokaler" består av beviljade bygglov för ny- och tillbyggnad av bostäder, fritidshus och lokaler. Totalt beviljades ca 18 000 bygglov av detta slag under 2021 varav ca 11 700 avser bostäder som består av ca 74 000 lägenheter. Dessa är ramen för BO0101 "Nybyggnad av bostäder"

Under 2021 påbörjades byggandet av ca 67 600 lägenheter och 50 089 färdigställdes.

BO0102 "Ombyggnad och rivning av flerbostadshus" som baseras på beviljade bygglov för ombyggnad och ändrad användning av flerbostadshus gav ett tillskott på ca 3 000 påbörjade lägenheter och 2 881 färdigställda.

Rivning påbörjades av 599 lägenheter i flerbostadshus under 2021.

Statistiken baseras på en totalundersökning och även om enskilda objekt kan missas i rapporteringen finns inga uppgifter om eventuellt bortfall.

3.2 Avvikelser från undersökningsdesignen

Inga avvikelser har gjorts.

Bilaga 1. Frågeformulär Bygglov för ny- och tillbyggnad

SCB-FS 2021:XX
Bilaga 1 1 (2)

Uppgiftsanskyndighet förligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Uppgiftsanskyndigheten omfattar endast uppgifter som kommunerna samlar in. Uppgifterna som lämnas skickas enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:405). Samråd har skett med Sveriges kommuner.

Statistikblankett för bygglov
Ny- och tillbyggnad av bostäder och lokaler **B**

Kommunens diarienummer/aktbeteckning

Län Kommun

Bilaga 1

1. Ärendeuppgifter

Vad avser ärendet?	<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad <input type="checkbox"/> Till-/påbyggnad
Bygglövsbeslut	År <input type="text"/> Mån <input type="text"/>
Är bygglovet tidsbegränsat?	<input type="checkbox"/> Ja, t.o.m. <input type="text"/> (År och mån) <input type="checkbox"/> Nej
Kommunnamn	Fasighetsbeteckning <input type="text"/>

2. Uppgifter om byggherre

Byggherrens (fylls alltid)	Kontaktperson *
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Byggherrens fullständiga adress *	
<input type="text"/>	
E-post *	Telefon (även riknr) *
<input type="text"/>	<input type="text"/>

* Ifylls endast om byggprojektet avser flerbostadshus eller gruppbyggda småhus.

3. Byggnadstyp

3.1 Fritidshus

Antal fritidshus	<input type="text"/> st
Summa bruttoarea	<input type="text"/> m ²

3.2 Lokalhus


Vilken typ av lokalhus avses? <i>Lokalhus: Hus där mer än halva bruttoarean ovan mark används till annat än bostad.</i> <i>Industribyggnad: Tächta byggnader för industriproduktion samt lager. Övriga industrikonstruktioner, t.ex. kraftverk specificeras under annan byggnad.</i>	<input type="checkbox"/> Kontorsbyggnad <input type="checkbox"/> Byggnad för grossist och detaljhandel <input type="checkbox"/> Restaurang samt hotell och andra byggnad för kortvarig inkvartering <input type="checkbox"/> Byggnad för utbildning och forskning <input type="checkbox"/> Byggnad för kulturell verksamhet och forskning <input type="checkbox"/> Byggnad för hälso- och sjukvård (ej bostäder) <input type="checkbox"/> Industri- och lagerbyggnad <input type="checkbox"/> Byggnad för trafik och kommunikation <input type="checkbox"/> Annan byggnad: <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter i lokalhus	<input type="text"/> st Ange typ av bostad: <input type="text"/>
Summa bruttoarea	<input type="text"/> m ²

Postadress: IN8/OBT
SCB
70188 Örebro

Kontaktperson: Uppgiftstjänstservice

Telefon: 010-478 80 85

E-post: byggabo@scb.se



3.3 Bostadshus

2 (2)

B

<p>Vilken typ av bostadshus avses?</p> <p><i>Småhus: En sammanfattande benämning för enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) samt friliggande tvåbostadshus.</i></p> <p><i>Flerbostadshus: Hus med tre eller flera bostadslägenheter för ordinarie boende.</i></p> <p><i>Specialbostadshus: Bostäder som är avsedda för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd. Bostäder avsedda för äldre eller funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder tillhör denna kategori.</i></p>	<p>Småhus</p> <p><input type="checkbox"/> Friliggande enbostadshus</p> <p><input type="checkbox"/> Rad-, par- och kedjehus</p> <p><input type="checkbox"/> Tvåbostadshus</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> Flerbostadshus</p> <hr/> <p>Specialbostadshus</p> <p><input type="checkbox"/> För äldre eller funktionshindrade</p> <p><input type="checkbox"/> Studentbostäder</p> <p><input type="checkbox"/> Övriga specialbostäder</p>	<p>Antal lägenheter</p> <p><input type="text"/> st</p> <p><input type="text"/> st</p> <p><input type="text"/> st</p> <hr/> <p><input type="text"/> st</p> <hr/> <p><input type="text"/> st</p> <p><input type="text"/> st</p> <p><input type="text"/> st, ange typ: <input type="text"/></p>
<p>Summa bruttoarea inkl. garage och förråd</p>	<p><input type="text"/> m²</p>	
<p>Vilken upplåtelseform har bostäderna? Markera ett alternativ.</p>	<p><input type="checkbox"/> Hyresrätt</p> <p><input type="checkbox"/> Bostadsrätt</p> <p><input type="checkbox"/> Äganderätt</p>	<p>Kommentar:</p> <p><input type="text"/></p>
<p>Fyll i år och månad om byggnationen påbörjades eller fått startbäsked <i>Med påbörjande avses grävning av källargolvet, källarmurar, bottentplatta, etc.</i></p>	<p>År <input type="text"/></p> <p>Mån <input type="text"/></p>	

Bostadssammansättning

Fördela bostäderna efter lägenhetstyp, bostadsarea och antal.	Antal num	Kök	Kök-vå	Kök-skåp	Kök-möjlighet saknas	Bostadsarea per lägenhet av denna typ	Antal lägenheter
<p><i>Bostadsarean mäts till insidan av de väggar som omsluter bostaden. I arean ingår inte kökskåp och garderober.</i></p>	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och bevara denna blankett?
(Frivillig uppgift)

minuter

Bilaga 2. Frågeformulär Bygglov för ombyggnad av flerbostadshus

SCB-FS 2021:9X
Bilaga 3

1 (2)

Uppgiftsskyddighet föreligger enligt lagen (2001:90) om den offentliga statistiken. Uppgiftsskyddigheten omfattar endast uppgifter som kommunerna noterar. Uppgifter som lämnas skeddäns enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Samråd har skett med Sveriges kommuner.

Statistikblankett för bygglov
Ombyggnad/ändrad användning av flerbostadshus och lokaler som berör lägenheter

Bygglovsbeslut

Är Mån Län Korn

Kommunens diarienummer/aktbeteckning

1. Ärendeuppgifter

Kommunnamn Fastighetsbeteckning

Är bygglovet tidsbegränsat? Ja, t.o.m. (År och mån)
 Nej

2. Ägare/kontaktperson

Ägare Telefon (även riknummer)

E-post ägare

Kontaktperson Telefon (även riknummer)

E-post kontaktperson

3. Typ av ombyggnad, upplåtelseform och ägarkategori

Vilken typ av ombyggnad avser man göra i flerbostadshuset?
Markera ett alternativ. Om flera åtgärder, markera huvudsaklig ombyggnadsåtgärd.
Som flerbostadshus räknas alla hus med minst tre bostadslägenheter (inkl. serviceägenheter, student- och specialbostäder). Även lokalt hus med minst en bostadslägenhet ska redovisas.

Lokal blir lägenhet
 Lägenhet blir lokal
 Omdisponering av lägenhetsarean
 Inredning av vind
 Specialbostad
 Tillbyggnad av lägenhet

Vilken upplåtelseform har bostäderna?
Markera ett alternativ.

Hyresrätt
 Bostadsrätt
 Äganderätt

Vilken är ägarkategorin?
Markera ett alternativ.

Staten
 Kommun/Region
 Allmännyttiga företag (kommunägda företag)
 HSB/Riksbyggen
 Annan bostadsrättsförening
 Fysiska personer
 Övriga ägare

4. Tidsangivelser för byggarbetet

Har ombyggnadsarbetet påbörjats?
Med påbörjat avses att ritningsarbete eller liknande är påbörjat.

Ja, ombyggnadsarbetet påbörjat → Är Mån
 Nej

Har ombyggnadsarbetet färdigställt?
Med färdigställt avses bebodlig/inflyttningsklar lägenhet.

Ja, ombyggnadsarbetet färdigställt → Är Mån
 Nej

SCB Postadress Kontaktperson Telefon E-post
IN&OBT Uppgiftsskänkservice 010-478 80 85 byggabo@scb.se
3CB 70188 Örebro

2 (2)



5. Husets byggnadsår

Vilket är husets ursprungliga byggnadsår?
Byggnadsår kan uppskattas.

<input type="checkbox"/>	Före 1901	<input type="checkbox"/>	1971–1980
<input type="checkbox"/>	1901–1920	<input type="checkbox"/>	1981–1990
<input type="checkbox"/>	1921–1930	<input type="checkbox"/>	1991–2000
<input type="checkbox"/>	1931–1940	<input type="checkbox"/>	2000–2010
<input type="checkbox"/>	1941–1950	<input type="checkbox"/>	2011–2020
<input type="checkbox"/>	1951–1980	<input type="checkbox"/>	2021–
<input type="checkbox"/>	1981–1970		

6. Bostadstyp

Hur är antalet ombyggda lägenheter fördelade på nedanstående lägenhetstyper?	Antal berörda lägenheter före ombyggnad	Antal berörda lägenheter efter ombyggnad
Specialbostad för äldre eller funktionshindrade	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
Studentbostad samt övriga lägenheter utan kokvrå	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
Bostadslägenheter med: 1 rum och kokvrå	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
2 eller fler rum utan kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
1 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
2 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
3 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
4 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
5 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
6+ rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
Summa lägenheter	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
Hur stor är den totala bostadsarean för de ombyggda lägenheterna?	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²

Övriga upplysningar

Bilaga 3. Frågeformulär Rivningslov för flerbostadshus

SCB-FS 2021:06
Blaga 5

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Uppgiftsskyldigheten omfattar endast uppgifter som kommunerna redan har. Uppgifterna som lämnas skuddas enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Samråd har skett med Svingens kommuner.

Statistikblankett för rivning
Rivning av flerbostadshus R 1 (2)

Kommunens diarienummer/aktbeteckning

Län Kom

1. Ärendeuppgifter

Kommunnamn <input type="text"/>	Fästhetsbeteckning <input type="text"/>
------------------------------------	--

2. Ägare/kontaktperson

Ägare <input type="text"/>	Telefon (även riknummer) <input type="text"/>
E-post ägare <input type="text"/>	
Kontaktperson <input type="text"/>	Telefon (även riknummer) <input type="text"/>
E-post kontaktperson <input type="text"/>	

3. Rivningsorsak

Vilken är rivningsorsaken?
Markera ett alternativ.

Nybyggnad av flerbostadshus
 Kommunikationenledningar
 Uthyringssvårigheter
 Brand
 Annan orsak, ange vad:

4. Upplåtelseform och ägarkategori

Vilken upplåtelseform har bostäderna?
Markera ett alternativ.

Hyresrätt
 Bostadsrätt
 Äganderätt

Vilken är ägarkategorin?
Markera ett alternativ.

Staten
 Kommun/Region
 Allmännyttiga företag (kommunägda företag)
 HSB/Riksbyggen
 Annan bostadsrättsförening
 Annan ägare

5. Tidsangivelser

Har rivningsarbetet påbörjats?

Ja, rivningsarbetet påbörjats → År Mån
 Nej

Postadress IN 8/OBT 3CE 70188 Örebro	Kontaktperson Uppgiftslämnarservice	Telefon 010-478 80 85	E-post byggabo@scb.se
---	--	--------------------------	--------------------------

2 (2)

R

6. Husets byggnadsår

Vilket är husets ursprungliga byggnadsår?
Byggnadsår kan uppskattas.

<input type="checkbox"/> Före 1901	<input type="checkbox"/> 1971–1980
<input type="checkbox"/> 1901–1920	<input type="checkbox"/> 1981–1990
<input type="checkbox"/> 1921–1930	<input type="checkbox"/> 1991–2000
<input type="checkbox"/> 1931–1940	<input type="checkbox"/> 2001–2010
<input type="checkbox"/> 1941–1950	<input type="checkbox"/> 2011–2020
<input type="checkbox"/> 1951–1960	<input type="checkbox"/> 2021–
<input type="checkbox"/> 1961–1970	

7. Berörda lägenheter

Hur är antalet rivna lägenheter fördelade enligt nedanstående lägenhetstyper?

	Antal rivna lägenheter
Specialbostad för äldre eller funktionshindrade	<input type="text"/> st
Studentbostad samt övriga lägenheter utan kokvrå	<input type="text"/> st
Bostadslägenheter med: 1 rum och kokvrå	<input type="text"/> st
2 eller fler rum utan kök	<input type="text"/> st
1 rum och kök	<input type="text"/> st
2 rum och kök	<input type="text"/> st
3 rum och kök	<input type="text"/> st
4 rum och kök	<input type="text"/> st
5 rum och kök	<input type="text"/> st
6+ rum och kök	<input type="text"/> st
Summa lägenheter	<input type="text"/> st

Hur stor är den totala bostadsarean för de rivna lägenheterna? m²

Övriga upplysningar

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och bevara denna blankett?
Frivillig uppgift. minuter

Förteckning Bygglövs för ny- och tillbyggnad av bostäder och lokaler

Bygglövsstatistik			Förteckning: Bygglövs för ny- och tillbyggnad av bostäder och lokaler												
Kontakta oss: byggabo@scb.se			Lämna dina uppgifter												
Andring/tillägg av andra uppgifter än de tillmänskade följande göra i "Kommentarer till SCB"			Kontroller				Påbegynnande av byggmaterialet				Återkallande				
Aktbeteckning	Fastighetsbeteckning	Saknade uppgifter	Byggnadsyp	Bygglövs	Byggnads	Antal lägenheter	Antal rum	Bostadsareal	Startbesked	Påbörjande av byggmaterialet	Slutbesked/Interimistiskt slutbesked	Antal lägenheter	Ovriga kommentarer från SCB	Kommentarer till SCB	Egna noteringar
Kommunens därefter eller någon annan för kommunen unik identifier			Är tillagd	Är tillagd	Är tillagd	Före eller efter	Är tillagd	Är tillagd	Är tillagd	Är tillagd	Är tillagd	Är tillagd			Den information förmedlas inte till SCB

Förteckning Bygglövs för ombyggnad/ändrad användning av flerbostadshus och lokaler som berör lägenheter

Bygglövsstatistik			Förteckning: Bygglövs för ombyggnad/ändrad användning av flerbostadshus och lokaler som berör lägenheter												
Kontakta oss: byggabo@scb.se			Lämna dina uppgifter												
Andring/tillägg av andra uppgifter än de tillmänskade följande göra i "Kommentarer till SCB"			Kontroller				Slutbesked/Interimistiskt slutbesked				Återkallande				
Aktbeteckning	Fastighetsbeteckning	Saknade uppgifter	Ombyggnaden avser	Bygglövs	Antal lägenheter	Ursprungligt byggnadsår	Startbesked	Slutbesked/Interimistiskt slutbesked	Ovriga kommentarer från SCB	Kommentarer till SCB	Egna noteringar				
Kommunens därefter eller någon annan för kommunen unik identifier			Är tillagd	Är tillagd	Före eller efter ombyggnad/ändring	Kan uppgiftnas	Är tillagd	Är tillagd			Den information förmedlas inte till SCB				

Förteckning Rivningslov för flerbostadshus

Bygglövsstatistik			Förteckning: Rivningslov för flerbostadshus												
Kontakta oss: byggabo@scb.se			Lämna dina uppgifter												
Andring/tillägg av andra uppgifter än de tillmänskade följande göra i "Kommentarer till SCB"			Kontroller												
Aktbeteckning	Fastighetsbeteckning	Saknade uppgifter	Rivningsorsak	Antal lägenheter	Startbesked	Ovriga kommentarer från SCB	Kommentarer till SCB	Egna noteringar							
Kommunens därefter eller någon annan för kommunen unik identifier					Är tillagd			Den information förmedlas inte till SCB							