

# KVALITETSDEKLARATION

## Bygglov, nybyggnad, ombyggnad och rivning

### Ämnesområde

Boende, Byggande och bebyggelse

### Statistikområde

Bygglovsstatistik för bostäder och lokaler  
Bostadsbyggande, ombyggnad och rivning

### Produktkod

BO0701

BO0101

BO0102

### Referenstid

2017

1	Relevans .....	3
1.1	Ändamål och informationsbehov .....	3
1.1.1	Statistikens ändamål.....	3
1.1.2	Statistikanvändares informationsbehov.....	3
1.2	Statistikens innehåll.....	4
1.2.1	Objekt och population .....	4
1.2.2	Variabler.....	4
1.2.3	Statistiska mått.....	5
1.2.4	Redovisningsgrupper .....	5
1.2.5	Referenstider .....	6
2	Tillförlitlighet.....	6
2.1	Tillförlitlighet totalt.....	6
2.2	Osäkerhetskällor .....	7
2.2.1	Urval.....	7
2.2.2	Ramtäckning.....	7
2.2.3	Mätning .....	7
2.2.4	Bortfall.....	9
2.2.5	Bearbetning.....	9
2.2.6	Modellantaganden .....	9
2.3	Preliminär statistik jämförd med slutlig .....	9
3	Aktualitet och punktlighet .....	9
3.1	Framställningstid .....	9
3.2	Frekvens .....	10
3.3	Punktlighet .....	10
4	Tillgänglighet och tydlighet.....	10
4.1	Tillgång till statistiken .....	10
4.2	Möjlighet till ytterligare statistik.....	10
4.3	Presentation .....	10
4.4	Dokumentation .....	10
5	Jämförbarhet och sam användbarhet .....	10
5.1	Jämförbarhet över tid .....	10
5.2	Jämförbarhet mellan grupper .....	11
5.3	Sam användbarhet i övrigt .....	11
5.4	Numerisk överensstämmelse .....	12
	<b>Allmänna uppgifter.....</b>	<b>12</b>
A	Klassificeringen Sveriges officiella statistik .....	12
B	Sekretess och personuppgiftsbehandling .....	12
C	Bevarande och gallring .....	12
D	Uppgiftsskyldighet.....	12
E	EU-reglering och internationell rapportering.....	12
F	Historik.....	12
G	Kontaktuppgifter.....	13

## Statistikens kvalitet

## 1 Relevans

### 1.1 Ändamål och informationsbehov

#### 1.1.1 Statistikens ändamål

Den preliminära kvartalsstatistiken skall ge snabbinformation om bostadsbyggandets utveckling med avseende på påbörjade och färdigställda bostadslägenheter fördelat på olika hustyper. Bygglovsstatistiken har i syfte att tillsammans med annan statistik om bl.a sysselsättning och orderingång utgöra en konjunkturindikator för byggsektorn.

Den årliga statistiken skall belysa nytillskottet (färdigställandet) av bostäder mer detaljerat med avseende på lägenheternas och husens utformning samt beskriva regionala och kommunala variationer. Ombyggnad- och rivningsstatistiken ska tillsammans med nybyggnadsstatistiken ge information om antalsmässiga förändringar i bostadsbeståndet.

#### 1.1.2 Statistikanvändares informationsbehov

*Statistiken används främst av:*

- Riksbanken: Underlag för beslut angående kreditförsörjningen.
- Konjunkturinstitutet: Underlag för konjunkturbedömning samt investeringsberäkningar.
- Boverket: Underlag för analyser av bostadsförsörjningsplaneringen, av bostadsbyggandet och av andra förändringar i bostadsbeståndet, analyser av hur väl bostadsmarknaden fungerar, uppföljning och utvärdering av stöd samt konsekvensanalyser av regeländringar. Ingår även i Boverkets indikatorer.
- För *allmän information*: T.ex. vid diskussion om faktiskt byggande och byggandets fördelning på byggnadstyper m.m.

*Bygglovstatistik används även av:*

- *Finans- och Näringsdepartementet*: Underlag för uppföljning av byggsektorns utveckling.
- EU:s statistikkontor *EUROSTAT*: För konjunkturbedömningar.
- *Byggmaterialindustrin, byggnadsentreprenörer, fastighetsförvaltare*: Underlag för produktionsplanering samt för marknadsbedömningar.

*Nybyggnadstatistik används även av:*

- *Socialdepartementet*: Underlag för uppföljning av bostadsbyggandets utveckling. Underlag för uppföljning av byggsektorns utveckling. Uppföljning av effekter av ändringar i bostadsstödet storlek och utformning. Underlag för långtidsutredningar.
- *Nationalräkenskaper (inkl. regionala räkenskaper)*: Underlag för beräkningar av bruttoinvesteringar i bostäder, samt för kapitalstocksberäkningar.
- *UN/ECE*: För konjunkturbedömningar.
- *Länsstyrelserna*: Underlag till regionala analyser av bostadsmarknaden samt underlag till kommunernas arbete med bostadsförsörjningen.

- *Statistiska centralbyrån*: internt för bl.a. beräkningar av kalkylerat bostadsbestånd.

*Ombyggnad- och renoveringsstatistik används även av:*

- *Byggmaterialindustrin, Sveriges Byggindustrier*: Produktionsplanering och marknadsbedömningar.

*Ytterligare användare av nybyggnadsstatistik och ombyggnad- och renoveringsstatistik:*

- *Kommuner och landsting*: Underlag för bostadsförsörjningen samt befolkningsprognoser för mindre områden.

De variabler användarna har av intresse listas nedan under 1.2.2.

## 1.2 Statistikens innehåll

Statistiken omfattar ny- och tillbyggnad av bostäder, fritidshus och lokaler samt ombyggnad och rivning av flerbostadshus. För bostäder mätes datum för bygglov, påbörjande och färdigställande. För rivning endast påbörjande av rivningsarbete.

Statistiska målstorheter för bygglovsstatistik är beviljade bygglov, samt antalet bostadslägenheter och bruttoarea som bygglovet avser.

Statistiska målstorheter för nybyggnad, ombyggnad och rivningsstatistiken är bostadslägenheter, rumsenheter och bostadsarea. För ombyggnad mäts nettoförändringen av lägenhetsantal och bostadsarea i ombyggda flerbostadshus. Nettoförändring avser skillnaden mellan antalet lägenheter eller area som tillkommer och försvinner vid ombyggnationer eller ändrad användning.

### 1.2.1 Objekt och population

Undersökningarna har som mål att belysa förändringar i bostadsbeståndet genom åtgärderna ny- till- och ombyggnad samt rivning. Dock ingår endast de åtgärder som kräver bygglov i undersökningen. Nya bostäder som inte kräver bygglov täcks inte in, t.ex. bygglovsbefriade komplementbostadshus (s.k. Attefallshus) eller olovligt byggda hus (s.k. Svartbyggen). För ombyggnad och rivning ingår endast flerbostadshus i undersökningen.

Tillskottet av fritidshus och lokaler mäts endast genom bygglovet för ny- och tillbyggnad.

### 1.2.2 Variabler

- Region (kod för län och kommun)
- Påbörjande (år, månad)
- Bostadsarea

*Endast för bygglovsstatistik*

- Bygglovets beslutsdatum (år, månad)
- Byggnadstyp: Bostadshus, fritidshus, typ av lokalhus - t.ex. kontor, industri, undervisning, vård). Byggnadstyp klassificeras efter användning enligt Eurostats Byggnadsklassificering (CC)

- Total bruttoarea för bygglovet, m<sup>2</sup>

#### *Bygglov och nybyggande*

- Typ av bostadshus (småhus, flerbostadshus, specialbostäder)
- Antal lägenheter eller fritidshus

#### *Endast för nybyggnadsstatistik*

- Typ av småhus (Friliggande eller sammanbyggda rad-, par- och kedjehus)
- Upplåtelseform
- Specialbostäder

#### *Nybyggande och ombyggnad och rivning*

- Ägarkategori
- Färdigställandeår, -månad
- Lägenhetstyp (antal rum, kök)

#### *Endast för ombyggnads- och rivningsstatistik*

- Ursprunglig byggnadsperiod
- Nettoförändring av antal lägenheter
- Typ av huvudsaklig ombyggnadsåtgärd
- Berörd bostadsarea före respektive efter åtgärd
- Upplåtelseform

#### *För rivningar tillkommer även*

- Rivningsorsak

### **1.2.3 Statistiska mått**

#### *Bygglovsstatistik för bostäder och lokaler*

- Antal beviljade bygglov
- Antal lägenheter i beviljade bygglov
- Bruttoarea i beviljade bygglov

#### *Nybyggnad av bostäder*

- Antal bostadslägenheter
- Antal rumsenheter
- Bostadsarea

#### *Ombyggnad och rivning av flerbostadshus*

- Nettoförändring av antalet lägenheter, antal rumsenheter och antal rumsenheter per lägenhet i ombyggda och rivna flerbostadshus.
- För ombyggnader redovisas även berörd genomsnittlig bostadsarea per lägenhet.
- T.o.m. 2007 redovisades även det totala antalet bostadslägenheter som varit föremål för ombyggnadsåtgärder.

### **1.2.4 Redovisningsgrupper**

#### *Bygglov*

Indelningsgrunderna är byggnadstyp (bostadshus, lokalhus eller fritidshus) samt kvartal för bygglovsbeslut. Den regionala indelningen län, storstadsområden, kommungrupper efter antal invånare.

#### *Nybyggnad*

Indelningsgrunderna i preliminärstatistiken är hustyp (Småhus/Flerbostadshus) samt påbörjande- respektive färdigställandekvartal. Den regionala indelningen är län och storstadsområden. I årsstatistiken är de viktigaste redovisningsgrupperna hustyp (Småhus, Flerbostadshus), lägenhetstyp, upplåtelseform (Hyresrätt, Bostadsrätt, Äganderätt), ägarkategori (Allmännyttiga företag, Bostadsrättsföreningar, Övriga enskilda ägare) samt region (län, storstadsområden, kommungrupper efter antal invånare, kommun). Den tidiagre kategorin rikskooperativa företag ingår från och med 2014 i kategorin kooperativa ägare.

#### *Ombyggnad och rivning*

Indelningsgrunderna i preliminärstatistiken är nettoförändring av antalet lägenheter genom ombyggnad samt påbörjande- respektive färdigställandekvartal. Den regionala indelningen är län och storstadsområden. I årsstatistiken är de viktigaste redovisningsgrupperna lägenhetstyp, ursprunglig byggnadsperiod, ägarkategori (allmännyttiga, bostadsrättsföreningar, privata ägare) samt region (län, storstadsområden).

För ombyggnader tillkommer huvudsaklig ombyggnadsåtgärd (ombyggnad av helt hus, ombyggnad av del av hus, ombyggnad av lokal till lägenhet, ombyggnad av lägenhet till lokal, inredning av vind, påbyggnad av lägenheter, omdisponering av bostadsarean, ombyggnad av specialbostadshus).

From 2012 finns även upplåtelseform (hyresrätt, bostadsrätt, äganderätt), som har tidiagre endast funnits för de ärenden med statligt stöd (som försvann 200612).

För rivningar tillkommer rivningsorsak (nybyggnad av bostadshus, kommunikationer och ledningar, uthyrningssvårigheter, brand samt annan orsak).

### **1.2.5 Referenstider**

Uppgifterna i preliminärstatistiken avser det senaste kvartalet. Årsstatistiken innehåller uppgifter för kalenderåret.

## **2 Tillförlitlighet**

### **2.1 Tillförlitlighet totalt**

Uppgifterna i kvartalsstatistiken är preliminära. En eftersläpning i rapporteringen samt ändringar i byggprojekten förekommer. Jämförelser med tidigare redovisade uppgifter tyder på en underskattning av antalet lägenheter både vad gäller påbörjandet och färdigställandet. Genom att upptäckta

felaktigheter successivt rättas, gäller underskattningen i kvartalsstatistiken huvudsakligen de senaste 2-3 kvartalen. (Se kommentarer under Mätning.)

I årsstatistiken är tillförlitligheten god för huvudvariablerna. Hustyper kan bli felklassificerade framför allt i den preliminära redovisningen. Det gäller vissa typer av bostadshus, avsedda att upplåtas med hyres- respektive bostadsrätt, där det kan vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. I flertalet fall borde rättelser komma att ske senast när husen rapporteras färdigställda. Gränsdragning mellan lägenheter med kokvrå och lägenheter med kök kan ibland vålla problem. Ibland händer det att planerna för husutformningen, t.ex. fördelningen på lägenhetstyper, ändras under byggandets gång, men att rapporteringen avser den ursprungliga utformningen.

I Plan- och bygglagen – PBL, som trädde i kraft 1 juli 1995, har byggnadsnämndernas besiktningsskyldighet begränsats kraftigt, vilket har påverkat inrapporteringen till bostadsbyggnadsstatistiken negativt.

## 2.2 Osäkerhetskällor

Den största osäkerhetskällan är rapporteringen från kommunerna. Kommunernas byggnadsnämnder har fått minskade resurser i och med ändringen av Plan- och bygglagen 1995. En av de viktigaste förändringarna var att kontrollansvaret lades helt och hållet på byggherren. Rapporteringen av projekten blir ibland försenad både vad avser påbörjande och färdigställande. Kommunerna är i regel beroende av de uppgifter som den bygglovssökande lämnar och ofullständiga eller felaktiga uppgifter kan inte alltid korrigeras av kommunen.

Preliminära siffror redovisas kvartalsvis och dessa är i regel underskattade vid redovisningstillfället. Underskattningen beror på ovanstående förseningar i rapporteringen. De preliminära siffrorna revideras kvartalsvis när nya uppgifter blir tillgängliga

### 2.2.1 Urval

Ingen urvalsundersökning, samtliga objekt ingår i statistiken. Statistikuppgifterna innehåller därför ingen urvalsosäkerhet

### 2.2.2 Ramtäckning

Nybyggnadsprojekt som byggs utan bygglov ("svartbyggen") antas vara ovanliga. Undertäckning kan bero på brister i rapporteringen från kommunerna. Undertäckningen mätt i antal lägenheter uppskattas till max. 3 procent och beror på icke inrapporterade hus med bostadslägenheter.

### 2.2.3 Mätning

#### *Bygglov och nybyggnad*

Alla kommuner lämnar månatligen i egenskap av bygglovsgivare uppgifter om beviljade bygglov. Insamlingsrutinerna utgår från nya PBL (Plan- och bygglagen, ändrad från 2/5 2011) och avser uppgifter om bygglov som i

princip motsvarar de uppgifter som den bygglovssökande lämnar i samband med bygglovsansökan. Alla byggprojekt som kräver bygglov rapporteras till SCB antingen via en särskild Statistikblankett (Webb eller papper, klicka [här](#) för att se - frågeformuläret på SCB:s webbplats) för bygglov eller genom att skicka in kopior av kommunens bygglovsblanketter. Uppgifterna som finns på SCB:s särskilda statistikblankett motsvarar i princip de uppgifter som finns på kommunernas bygglovshandlingar.

De preliminära uppgifterna är i regel underskattade på grund av sent inkomna rapporter eller bortglömda projekt. För enstaka kvartal med upp till 50 procent för antal bygglov respektive total bruttoarea, för ackumulerade uppgifter är underskattningen 5-30 procent. Detta gör att uppgifterna initialt är svåra att jämföra mot tidigare perioder.

För att ändå skapa jämförbarhet för den aktuella perioden beräknas därför även den genomsnittliga underskattningen baserat på motsvarande perioden för föregående år. Aktuella uppgifter presenteras sedan i en tabell uppräknade med den genomsnittliga underskattningen.

#### *Nybyggnad*

För påbörjade och färdigställda hus lämnas uppgifter på en förteckning över pågående projekt. Uppgifter om påbörjande erhålls i regel inte från exakta besiktningar utan från byggherrens planerade påbörjande enligt startbesked. Denna uppgift avviker ibland från påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena. Uppgift om färdigställande ska primärt baseras på det slutbesked som byggherren ska få från byggnadsnämnden för bygglovsärendet. För bygglov beviljade före 2 maj 2011 (enligt tidigare PBL) utfärdades slutbevis många gånger vid senare tidpunkt än när huset blivit klart för inflyttning. Många kommuner använder därför andra källor t.ex. kommuninvånarregistren eller lokalkännedom för att kunna rapportera ett så riktigt färdigställande som möjligt, men det är ändå många gånger svårt att erhålla uppgift om det faktiska färdigställandet. För småhusen görs även matchningar mot registret över totalbefolkningen. Med den nya PBL finns krav på slutbesked före inflyttning.

För färdigställda hus integreras materialet med uppgifter från byggherrarna till nybyggnadskostnadsstatistiken och därifrån hämtas mer detaljerade uppgifter om huset och lägenheterna, t.ex. lägenhetstyp och upplåtelseform. Även uppgifter om påbörjandedatum och ett beräknat färdigställande erhålls från byggherren. Dessa uppgifter kan jämföras med motsvarande uppgifter från kommunerna.

I den definitiva årsstatistiken för färdigställda lägenheter kan projekt hamna på fel redovisnings år om uppgifter om färdigställande inkommer först efter publiceringstillfället. Ungefär 5 % av alla färdigställda lägenheter hamnar på "fel" redovisningsår i den definitiva årsstatistiken.

#### *Ombyggnad och rivning*



Uppgifterna insamlas genom en kvartalsvis postenkät till kommunerna (i egenskap av bygglovsgivare). Kommunerna lämnar även kvartalsvis uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter. Projekt med bygglov rapporteras på statistikblankett (Se blanketten för ombyggnad [här](#) och rivning [här](#)), i vissa fall via kopior av kommunens bygglovsblanketter. För påbörjade och färdigställda hus lämnas uppgifter på en summarisk projektförteckningsblankett. Uppgifter om påbörjande erhålls i regel inte från exakta besiktningar utan från kommunens startbesked. Uppgift om färdigställande ska baseras på det slutbesked som byggherren ska få från byggnadsnämnden för bygglovsärendet. Detta slutbesked utfärdas ibland vid senare tidpunkt än när huset blivit klart för inflyttning. För flera ombyggnadsprojekt erhålls färdigställandetidpunkten också genom telefonförfrågan till byggherren.

De preliminära uppgifterna är i regel underskattade på grund av sent inkomna rapporter eller bortglömda projekt. Det är, på grund av de stora förändringar som det borttagna statliga stödet inneburit, svårt att beräkna eftersläpningens storlek.

#### **2.2.4 Bortfall**

Statistiken baseras på en totalundersökning och ingen beräkning av svarsbortfall görs. Men då källa att jämföra med saknas och fullständigheten vid publiceringstillfället är därför svår att bedöma. Jämförelser i efterhand med bl.a. Fastighetstaxeringsregistret (FTR) visar att enstaka projekt ibland kan missas i rapporteringen. Det är främst på grund av att småhus blir felkodad som fritidshus.

#### **2.2.5 Bearbetning**

Kommuner levererar uppgifter via frågeformulär. Uppgifterna dataregistreras och kontrolleras. Uppgiftslämnarna kontaktas om upptäckta avvikelser. En marginell felkodning kan förekomma.

#### **2.2.6 Modellantaganden**

Ej aktuellt

### **2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig**

För den preliminära kvartalsstatistiken redovisas siffror uppräknade med den genomsnittliga eftersläpningen för tidigare år för att korrigera för sent inkomna eller missade projekt.

## **3 Aktualitet och punktlighet**

### **3.1 Framställningstid**

Framställningstid för kvartalsstatistiken är 6-8 veckor, för årsstatistiken 4-5 månader.

### 3.2 Frekvens

Undersökningen genomförs löpande och publiceras kvartalsvis respektive årsvis.

### 3.3 Punktlighet

Resultaten publiceras regelmässigt enligt plan.

## 4 Tillgänglighet och tydlighet

### 4.1 Tillgång till statistiken

Bygglovsuppgifter finns i Statistikdatabasen fr.o.m. kvartal 1 1996. I serien BO20 Byggande. Nybyggnad: Färdigställda bostadshus publiceras årligen årsstatistiken. Fr.o.m. år 2001 är samtliga rapporter tillgängliga via SCB:s webbplats på Internet som s.k. "webb-SM". Resultaten från både preliminär- och årsstatistiken sprids också via kvartalsvisa och årliga pressmeddelanden. I Statistikdatabasen, tillgängliga via Internet, publiceras uppdaterade uppgifter varje kvartal. Uppgifter finns för alla år och kvartal sedan 1975. Ombyggnadsstatistiken publiceras varje kvartal i tabeller i Statistiska databasen och på produktsida i efterfrågade tabeller.

### 4.2 Möjlighet till ytterligare statistik

Primärmaterial i form av årliga register finns sparade. Specialbearbetningar utförs på uppdragsbasis. Äldre årgångar finns arkiverade på Riksarkivet.

### 4.3 Presentation

Kvartalspublicering: nybyggda bostäder, ombyggda flerbostadshus samt bygglov, presenteras som tabeller och diagram. Årspublicering: färdigställda bostäder, presenteras i text, tabeller och diagram.

### 4.4 Dokumentation

Yttelggare dokumentation för bygglovsstatistik finns på produktsidan [www.scb.se/BO0701](http://www.scb.se/BO0701), för nybyggnadsstatistik på [www.scb.se/BO0101](http://www.scb.se/BO0101) och för ombyggnad och rivning på [www.scb.se/BO0102](http://www.scb.se/BO0102).

## 5 Jämförbarhet och sam användbarhet

### 5.1 Jämförbarhet över tid

#### *Bygglov*

Från 1996 med hittills oförändrad uppläggning.

#### *Nybyggnad*

Mycket god jämförbarhet från 1980 och framåt. Motsvarande uppgifter har redovisats sedan 1949 för årsstatistiken och sedan 1967 för preliminärstatistiken. Jämförbarheten för huvudvariablerna är relativt god. Jämförbarheten för huvudvariablerna bedöms dock som tillfredsställande. Preliminärstatistiken har ibland påverkats av tillfälliga eller ändrade regler för subventioner till bostadsbyggandet.

*Ombyggnad och rivning*

Mycket god jämförbarhet för ombyggnadsstatistiken från 1989 och till 2007. Från år 2008 minskar jämförbarhet beroende på de borttagna bostadssubventionerna. För rivningsstatistiken är jämförbarheten god från 1980. Jämförbarheten för huvudvariablerna är relativt god. Fr.o.m. 1999 har en del uppgifter om åtgärder i samband med ombyggnaderna utgått medan möjligheterna att redovisa lägenhetsförändringar förbättrats. Jämförbarheten för huvudvariablerna bedöms dock som tillfredsställande.

För de projekt som inte erhållit statligt stöd har upplåtelseform härletts från ägarformen.

**5.2 Jämförbarhet mellan grupper***Bygglov*

Bygglövsstatistik produceras i samtliga av EU:s medlemsländer. Enligt EU:s förordning om konjunkturstatistik (nr 1165/98) skall statistiken innehålla vissa uppgifter och produceras kvartalsvis.

*Nybyggnad*

De centrala begreppen hustyp, lägenhetstyp och rum följer i stort sett de internationella rekommendationerna. Det gäller även upplåtelseform och ägarkategori, men där kan institutionella skillnader mellan olika länder försvåra jämförelser.

Hus byggda på tillfälliga bygglov ingår i statistiken men kan inte särredovisas.

*Ombyggnad och rivning*

De centrala begreppen lägenhetstyp och rum följer i stort sett de internationella rekommendationerna, dock används i statistiken 7 kvadratmeter för att räknas som rumsenhet. Även för upplåtelseform och ägarkategori följs de internationella rekommendationerna, men där kan institutionella skillnader mellan olika länder försvåra jämförelser.

**5.3 Samanvändbarhet i övrigt***Bygglov*

Statistiken är produktionstekniskt samordnad med bostadsbyggnadsstatistiken. Det innebär att uppgifter om bostadslägenheter är överensstämmande.

*Nybyggnad*

Objekten och variablerna överensstämmer med motsvarande begrepp i folk- och bostadsräkningarna, i undersökningarna om hyror och avgifter samt i ombyggnadsstatistiken och byggkostnadsstatistiken.

Bostadsbyggnadsstatistiken är produktionstekniskt samordnad med bygglovsstatistiken och byggkostnadsstatistiken, dvs. underlaget sammanställs i en gemensam databas. Från databasen framställs nybyggnadsstatistik för bostäder, nybyggnadskostnadsstatistik för bostadshus

inklusive byggnadsprisindex och bygglovsstatistik för bostäder, fritidshus och lokaler.

#### *Ombyggnad och rivning*

Objekten och variablerna överensstämmer i huvudsak med motsvarande begrepp i folk- och bostadsräkningarna, i undersökningarna om hyror och avgifter samt i nybyggnadsstatistiken och byggkostnadsstatistiken.

#### **5.4 Numerisk överensstämmelse**

Ej aktuellt.

### **Allmänna uppgifter**

#### **A Klassificeringen Sveriges officiella statistik**

För statistik som ingår i Sveriges officiella statistik (SOS) gäller särskilda regler för kvalitet och tillgänglighet, se lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken samt Statistiska centralbyråns föreskrifter (SCB-FS 2016:17) om kvalitet för den officiella statistiken”

#### **B Sekretess och personuppgiftsbehandling**

*I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.*

#### **C Bevarande och gallring**

Ingår i RA-MS 2007:64 och ska inte avidentifieras utan istället överlämnas till Riksarkivet.

#### **D Uppgiftsskyldighet**

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001: 99) och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2011:23).

#### **E EU-reglering och internationell rapportering**

Europeiska unionens råd har 1998 antagit en förordning om konjunkturstatistik (förordning nr 1165/98). Förordningen innehåller krav på obligatorisk rapportering av uppgifter om bygglov. Rapporteringen sker månadsvis. Ingen EU-reglering finns för nybyggnadsstatistik eller ombyggnad och rivning.

#### **F Historik**

Statistikinsamlingen för bygglov påbörjades januari 1996. Statistik över nybyggnad av bostäder har publicerats i någon form sedan tidigt 1900-tal i början av Socialstyrelsen för att 1949 flyttas till Kungliga bostadsstyrelsen. Från 1966 finns statistiken hos Statistiska centralbyrån. Olika plan- och

byggregler kan genom åren ha påverkat insamlingen och utformningen av statiken. Statistiken för ombyggnationer har framställts sedan 1975 och rivningsstatistiken sedan 1950-talet.

Då de generella bostadssubventionerna upphört för ombyggnationer som påbörjades efter 2006-12-31 kan inte uppgifter om det totala ombyggandet redovisa fr.o.m. 2008. Det som nu redovisas är nettoförändringen av antalet lägenheter i ombyggda flerbostadshus. Med nettoförändring avses skillnaden mellan antalet lägenheter som tillkommer och försvinner vid ombyggnationer eller ändrad användning.

## **G** Kontaktuppgifter

<i>Myndighet/organisation:</i>	Statistiska centralbyrån
<i>Postadress:</i>	Box 24 300, 104 51 Stockholm
<i>Besöksadress:</i>	Karlavägen 100
<i>Kontaktperson:</i>	Johannes Johansson
<i>Telefon:</i>	08-506 940 88
<i>Telefax:</i>	08-506 949 05
<i>E-post:</i>	<a href="mailto:johannes.johansson@scb.se">johannes.johansson@scb.se</a>
<i>E-post (enhet):</i>	<a href="mailto:byggande.bebyggelse@scb.se">byggande.bebyggelse@scb.se</a>