

Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter

2007

BO0404

Innehåll

0	Allmänna uppgifter	2
0.1	Ämnesområde	2
0.2	Statistikområde	2
0.3	SOS-klassificering	2
0.4	Statistikansvarig	2
0.5	Statistikproducent	2
0.6	Uppgiftsskyldighet	2
0.7	Sekretess och regler för behandling av personuppgifter	2
0.8	Gallringsföreskrifter	3
0.9	EU-reglering	3
0.10	Syfte och historik	3
0.11	Statistikanvändning	3
0.12	Uppläggnings- och genomförande	3
0.13	Internationell rapportering	3
0.14	Planerade förändringar i kommande undersökningar	3
1	Översikt	4
1.1	Observationsstorheter	4
1.2	Statistiska målstorheter	4
1.3	Utfloeden: statistik och mikrodata	4
1.4	Dokumentation och metadata	4
2	Uppgiftsinsamling	5
2.1	Ram och ramförfarande	5
2.2	Urvalsförfarande	5
2.3	Mätinstrument	5
2.4	Insamlingsförfarande	5
2.5	Databeredning	5
3	Statistisk bearbetning och redovisning	10
3.1	Skattningar: antaganden och beräkningsformler	10
3.2	Redovisningsförfaranden	10
4	Slutliga observationsregister	11
4.1	Produktionsversioner	11
4.2	Arkiveringsversioner	11
4.3	Erfarenheter från senaste undersökningsomgången	11

0 Allmänna uppgifter

0.1 Ämnesområde

Ämnesområde: Boende, byggande och bebyggelse

0.2 Statistikområde

Statistikområde: Bostads- och hyresuppgifter

0.3 SOS-klassificering

Tillhör (SOS)



För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100).

0.4 Statistikansvarig

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån (SCB)

Postadress: Box 24 300, 104 51 Stockholm

Besöksadress: Karlavägen 100

Kontaktperson: Malin Sundberg

Telefon: 08 – 506 941 65

Telefax: 08 – 506 949 05

E-post: malin.sundberg@scb.se

0.5 Statistikproducent

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån (SCB)

Postadress: Box 24 300, 104 51 Stockholm

Besöksadress: Karlavägen 100

Kontaktperson: Malin Sundberg

Telefon: 08 – 506 941 65

Telefax: 08 – 506 949 05

E-post: malin.sundberg@scb.se

0.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001: 99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken samt enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2009:5).

0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för

personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

0.8 Gallringsföreskrifter

Avidentifiering efter tio år anmäld till Riksarkivet (dnr 2000/284, 2007-10-30) enligt SFS 2001:100 12 §.

0.9 EU-reglering

Saknas.

0.10 Syfte och historik

Syftet är dels att ge information om hyror/avgifter och insatser för olika lägenhetstyper inom nyproduktionen i olika delar av landet, dels att belysa i vilken utsträckning nyproducerade lägenheter kunnat hyras ut eller säljas med fördelning på regioner, lägenhetstyper och upplåtelseformer.

Undersökningen genomförs sedan 1970. Åren 1988 - 1990 undersöktes inte antalet outhyrda lägenheter.

0.11 Statistikanvändning

Huvudanvändare är bland annat Boverket och byggherreorganisationer.

Statistiken används som underlag vid planering och fördelning av bostadsbyggandet, vid bedömningar rörande hyresutvecklingen och antalet outhyrda lägenheter samt vid beräkning av vissa bidrag.

0.12 Uppläggning och genomförande

Som ram används nybyggnadsregistret från SCB. Undersökningen är en totalundersökning.

Den genomförs som en enkätundersökning och uppgifter inhämtas från byggherrar som färdigställt lägenheter under aktuellt undersökningsår eller ifrån de som äger lägenheterna vid frågetillfället.

De uppgifter som samlas in är antal lägenheter, hyror/avgifter och insatser, ytor och antal outhyrda/osålda lägenheter.

0.13 Internationell rapportering

Ingen internationell rapportering.

0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

Inga förändringar är inplanerade.

1 Översikt

1.1 Observationsstorheter

Objekten är de byggnadsprojekt som färdigställts under undersökningsåret och omfattar samtliga bostadslägenheter i flerbostadshus och i småhus med bostads- och hyresrätt.

I undersökningarna gällande 1995 - 2007 har uppgifter insamlats om antal lägenheter, lägenhetstyper och ytor för vissa specialbostäder (t ex servicelägenheter).

1.2 Statistiska målstorheter

Undersökningen redovisar hyror/avgifter och antal färdigställda lägenheter under året.

Nedan listas aktuella undersökningsvariabler:

Antalet lägenheter färdigställda under året

Bostadsarea per lägenhet färdigställda under året

Genomsnittliga årsavgifter/årshyror och insatser för lägenheter färdigställda under året.

Antalet outhyrda/osålda lägenheter

Statistiska mått

Statistiska mått är summor i kronor och kvadratmeter, antal och andelar.

Redovisningsgrupper

- Byggherrekategori
- Upplåtelseform
- Lägenhetstyp
- Sanerings- eller exploateringsområde
- Region (storstadsområden och kommungrupper)
- Hustyp (flerbostadshus och småhus)
- Typ av kategoribostad

1.3 Utflöden: statistik och mikrodata

Publicering sker i SM serie Bo 30 och i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok som är tillgängliga på SCB:s webbplats. Resultatet läggs också in i Statistikdatabasen, som är tillgängliga kostnadsfritt på SCB:s webbplats. Mikrodata kan utlämnas för forsknings- eller statistikändamål efter särskild prövning. Specialbearbetningar utförs på uppdragsbasis.

1.4 Dokumentation och metadata

Dokumentation finns tillgänglig på SCB:s hemsida (www.scb.se/BO0404). I dokumentet "Beskrivning av statistiken" finns fakta om undersökningen och information om statistikens kvalitet. I "Dokumentation av mikrodata" finns beskrivning av variabelinnehåll.

2 Uppgiftsinsamling

2.1 Ram och ramförfarande

Rampopulationen består av alla färdigställda nybyggnadsprojekt. Undersökningen är en totalundersökning.

2.2 Urvalsförfarande

Undersökningen är en totalundersökning.

2.3 Mätinstrument

Undersökningsresultaten grundar sig på den postenkät som byggherren/förvaltaren fyller i.

Mätfel, som uppstår då lämnade uppgifter skiljer sig från faktiska uppgifter, kan uppkomma då respondenten inte minns de faktiska uppgifterna, missförstår frågan eller medvetet svarar felaktigt. För att försöka minimera mätfelen har frågeblanketten granskats av SCB:s mättekniska laboratorium. Några studier av mätfelens omfattning och storlek har inte genomförts.

2.4 Insamlingsförfarande

Uppgifter till undersökningen insamlas under maj-augusti via postenkät. Det går ut fyra påminnelser brevlades under juni och augusti samt telefon- och mailpåminnelse under augusti. De uppgifter som samlas in är antal lägenheter, hyror/avgifter och insatser, areor och antal outhyrda/osålda lägenheter.

2.5 Databeredning

Uppgifterna dataregistreras, granskas och kompletteras. Samtliga svar har genomgått maskinell och manuell granskning och logiska kontroller. Vid felaktigheter har uppgifter rättats/kompletterats i samråd med uppgiftslämnaren. Även kontroller på makronivå har genomförts.

+

+

Här lämnade uppgifter är sekretesskyddade enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100). Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (2001:99) samt SCB:s föreskrifter (SCB FS 1993:15). Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR).

Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter

2007

Adress

Kommun

Skicka in efterfrågade uppgifter **senast 11 juli 2008** i bifogat svarskuvert.

Fastighetsbeteckning		
Månad för färdigställande	Antal lägenheter i huset/husen enligt bygglovet	Antal kvadratmeter bostadsarea i huset/husen enligt bygglovet

<p>1. Är huset/husen helt färdigställda under 2007? <input type="checkbox"/> Ja</p> <p><i>Hus anses färdigställt den månad då minst tre fjärdedelar av lägenheterna kunnat tas i bruk.</i></p> <p><i>Gruppbebyggelse av småhus, då minst tre fjärdedelar av husen kunnat tas i bruk.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Nej, färdigställt under 2006. → Gå till fråga 11</p> <p><input type="checkbox"/> Nej, färdigställt under 2008. → Gå till fråga 11</p> <p><input type="checkbox"/> Övrigt → Gå till fråga 10 och skriv vad.</p>	
<p>2. Vilken typ av lägenheter finns i huset/husen?</p> <p><input type="checkbox"/> Bostadslägenheter → Gå till fråga 3 <i>Aven seniorboende, 55+ och kollektivboende</i></p> <p><input type="checkbox"/> Specialbostäder → Gå till fråga 9 <i>Lägenheter för särskilda boendegrupper: vårdboende och studentbostäder</i></p> <p><input type="checkbox"/> Övrigt → Gå till fråga 10 <i>Personallägenheter eller möblerade lägenheter</i> Kommentarer</p>	

Idnr

Agforid

Htyp

Btyp



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Postadress
RM/BF
701 89 ÖREBRO

Kontaktperson
Lennart Jansson

Telefon
019- 17 68 94

E-post
lennart.jansson@scb.se

+

+

3. Inom vilket område är huset/husen belägna? Tidigare huvudsak obebyggt område
- Bebyggt område med resttomter

4. Fyll i följande uppgifter för bostadslägenheter färdigställda 2007 som är tillgängliga för alla.

Lägenheter inom samma lägenhetstyp redovisas i en grupp oavsett eventuella skillnader i bostadsareor eller hyror.

Räkna även med outhyrda lägenheter.

Lägenhetstyp	a) Hur många lägenheter av varje typ finns i huset/husen? <i>Ange antal</i>	b) Vilken är den sammanlagda bostadsarean för varje lägenhetstyp? <i>Ange hela kvadratmeter</i>	c) Hur många av lägenheterna var outhyrda/osålda den 31 december 2007? <i>Ange antal</i>
1 rum och kokvrå	011 <input type="text"/> st	012 <input type="text"/> m ²	015 <input type="text"/> st
1 rum och kök	021 <input type="text"/> st	022 <input type="text"/> m ²	025 <input type="text"/> st
2 rum och kök	031 <input type="text"/> st	032 <input type="text"/> m ²	035 <input type="text"/> st
3 rum och kök	041 <input type="text"/> st	042 <input type="text"/> m ²	045 <input type="text"/> st
4 rum och kök	051 <input type="text"/> st	052 <input type="text"/> m ²	055 <input type="text"/> st
5 rum och kök	061 <input type="text"/> st	062 <input type="text"/> m ²	065 <input type="text"/> st
6 eller fler rum och kök	071 <input type="text"/> st	072 <input type="text"/> m ²	075 <input type="text"/> st
Övriga lägenhetstyper	081 <input type="text"/> st	082 <input type="text"/> m ²	085 <input type="text"/> st
Summa för samtliga lägenhetstyper	091 <input type="text"/> st	092 <input type="text"/> m ²	095 <input type="text"/> st

5. Fyll i följande uppgifter för bostadslägenheter färdigställda 2007 som är tillgängliga för alla.
 Lägenheter inom samma lägenhetstyp redovisas i en grupp oavsett eventuella skillnader i bostadsareor eller hyror. Räkna även med outhyrda lägenheter. I avgift/hyra ska om möjligt ingå bränsle/uppvärmning. Däremot ska inte hushållsel eller avgift/hyra för annan lokal t.ex. garagehyra räknas med. Ta inte heller hänsyn till tillfälliga inflyttningsrabatter eller andra kortvariga rabatter.

Lägenhetstyp	a) Hur stor är <u>summan</u> av alla årshyror/ -avgifter för varje lägenhetstyp? <i>Svara i kronor</i>	b) Hur stor är <u>summan</u> av alla insatser och upplåtelseavgifter i bostadsrätter för varje lägenhetstyp? <i>Svara i kronor</i>
1 rum och kokvrå	013 <input type="text"/> kr	014 <input type="text"/> kr
1 rum och kök	023 <input type="text"/> kr	024 <input type="text"/> kr
2 rum och kök	033 <input type="text"/> kr	034 <input type="text"/> kr
3 rum och kök	043 <input type="text"/> kr	044 <input type="text"/> kr
4 rum och kök	053 <input type="text"/> kr	054 <input type="text"/> kr
5 rum och kök	063 <input type="text"/> kr	064 <input type="text"/> kr
6 eller fler rum och kök	073 <input type="text"/> kr	074 <input type="text"/> kr
Övriga lägenhetstyper	083 <input type="text"/> kr	084 <input type="text"/> kr
Summa för samtliga lägenhetstyper	093 <input type="text"/> kr	094 <input type="text"/> kr

6. Ingår kostnader för uppvärmning i de belopp som angivits i fråga 5? Ja Nej

7. Ingår kostnader för hushållsel i de belopp som angivits i fråga 5? Ja Nej

8. Ingår kostnader för garage- eller bilplats i de belopp som angivits i fråga 5?
 Välj det vanligast förekommande

Ja, uppvärmd garageplats
 Ja, kallgarageplats
 Ja, bilplats med tak och/eller motorvärmare
 Ja, öppen plats utan motorvärmare
 Nej, kostnad för garage- eller bilplats ingår inte i redovisade belopp

Specialbostäder

Om inga specialbostäder finns → Gå till fråga 10

9. Hur många lägenheter och hur stor är bostadsarean för respektive typ av specialbostäder? Räkna även med outhyrda lägenheter.				
Lägenhets- typ	Vårdbostäder: boende som är förenat med service, stöd och/eller personlig omvårdnad.		Studentbostäder: boende som är avsedd att vara varaktigt förbehållen studerande vid universitet eller högskola.	
	a) Hur många lägenheter av varje typ finns i huset/husen? <i>Ange antal</i>	b) Vilken är den sammanlagda bostadsarean för varje lägenhetstyp? <i>Ange hela kvadratmeter</i>	c) Hur många lägenheter av varje typ finns i huset/husen? <i>Ange antal</i>	d) Vilken är den sammanlagda bostadsarean för varje lägenhetstyp? <i>Ange hela kvadratmeter</i>
1 rum utan kokvrå eller kök	111 <input type="text"/> st	112 <input type="text"/> m ²	111 <input type="text"/> st	112 <input type="text"/> m ²
1 rum med kokvrå eller kokskåp	121 <input type="text"/> st	122 <input type="text"/> m ²	121 <input type="text"/> st	122 <input type="text"/> m ²
2 eller flera rum med kokvrå eller kokskåp	131 <input type="text"/> st	132 <input type="text"/> m ²	131 <input type="text"/> st	132 <input type="text"/> m ²
1 rum och kök	021 <input type="text"/> st	022 <input type="text"/> m ²	021 <input type="text"/> st	022 <input type="text"/> m ²
2 rum och kök	031 <input type="text"/> st	032 <input type="text"/> m ²	031 <input type="text"/> st	032 <input type="text"/> m ²
3 eller flera rum och kök	141 <input type="text"/> st	142 <input type="text"/> m ²	141 <input type="text"/> st	142 <input type="text"/> m ²
Summa för samtliga lägenhetstyper	091 <input type="text"/> st	092 <input type="text"/> m ²	091 <input type="text"/> st	092 <input type="text"/> m ²

10. Kommentarer	
11. Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten? *Frivillig uppgift	<input type="text"/> minuter

Kontaktperson

Datum	Namn		
Telefon dagtid	Telefon kvällstid	Mobiltelefon	Fax
E-post			

Tack för er medverkan!

3 Statistisk bearbetning och redovisning

3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler

Bortfallet utgjordes av 2 627 lägenheter, vilket motsvarar 13,7 procent.

Fr.o.m. 2003 års undersökning har hänsyn tagits till såväl övertäckning som undertäckning. Målsättningen med denna kompensation, som inte gjorts vid tidigare undersökningar, är att höja kvaliteten i de skattningar som avser uppgifter om antal lägenheter. Den förändrade uppvägningen leder dock till att de skattningar som avser uppgifter om antal lägenheter för åren 2003 – 2007 inte är direkt jämförbara med motsvarande uppgifter för åren 1997 - 2002 som finns i Statistikdatabasen. Genom att multiplicera antalsuppgifter för år 2003 med faktorn 0,898 kan de göras direkt jämförbara med tidigare års uppgifter. För att göra samma jämförelse med uppgifterna för år 2004 multipliceras dessa med faktorn 0,916. Denna faktor är 0,940 för år 2005 och för år 2006 är den 0,901. Den faktor som gäller för år 2007 är 0,8693.

Vid bearbetning av inkomna enkätsvar har 2 065 lägenheter uteslutits p.g.a. att de inte tillhör populationen (övertäckning).

3.2 Redovisningsförfaranden

Statistiken publiceras i Statistiska meddelanden, serie Bo 30, som läggs ut på SCB:s webbplats, www.scb.se i oktober ca 9 månader efter sista färdigställandemånad. I Statistiska meddelanden, som omfattar ett 20-tal sidor, publiceras undersökningsresultatet i form av statistiktabeller, sammanfattande och beskrivande text samt diagram.

Resultaten läggs också in i statistikdatabasen, som är tillgänglig kostnadsfritt, på SCB:s webbplats, (www.scb.se). Även en sammanfattande statistiktabel och diagram återfinns på SCB:s webbplats.

4 Slutliga observationsregister

4.1 Produktionsversioner

I det här dokumentet (SCBDOK) har framtagningen av nedanstående slutliga observationsregister beskrivits.

Register	Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter
Registervariant	Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter
Registerversion	2007

Fortsatt dokumentation, av registrens detaljerade innehåll, finns på SCB:s webbplats. Där beskrivs alla variabler och värdemängder m.m.

Dokumentationen hittar du här: <https://www.h2.scb.se/metadata>. Klicka dig fram med hjälp av namnen på Register, Registervariant och Registerversion som är angivna i ovanstående tabell.

4.2 Arkiveringsversioner

4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången