

# Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter

## 2014

### BO0404

## Innehåll

<b>0</b>	<b>Allmänna uppgifter .....</b>	<b>2</b>
0.1	Ämnesområde .....	2
0.2	Statistikområde.....	2
0.3	SOS-klassificering.....	2
0.4	Statistikansvarig.....	2
0.5	Statistikproducent.....	2
0.6	Uppgiftsskyldighet.....	2
0.7	Sekretess och regler för behandling av personuppgifter .....	2
0.8	Gallringsföreskrifter .....	3
0.9	EU-reglering .....	3
0.10	Syfte och historik.....	3
0.11	Statistikanvändning .....	3
0.12	Uppläggning och genomförande .....	3
0.13	Internationell rapportering .....	4
0.14	Planerade förändringar i kommande undersökningar.....	4
<b>1</b>	<b>Översikt .....</b>	<b>5</b>
1.1	Observationsstorheter .....	5
1.2	Statistiska målstorheter .....	6
1.3	Utfloeden: statistik och mikrodata .....	6
1.4	Dokumentation och metadata .....	6
<b>2</b>	<b>Uppgiftsinsamling .....</b>	<b>7</b>
2.1	Ram och ramförfarande .....	7
2.2	Urvalsförfarande.....	7
2.3	Mätinstrument.....	7
2.4	Insamlingsförfarande.....	7
2.5	Databeredning.....	8
<b>3</b>	<b>Statistisk bearbetning och redovisning.....</b>	<b>9</b>
3.1	Skattningar: antaganden och beräkningsformler .....	9
3.2	Redovisningsförfaranden .....	9
<b>4</b>	<b>Slutliga observationsregister .....</b>	<b>10</b>
4.1	Produktionsversioner .....	10
4.2	Arkiveringsversioner.....	10
4.3	Erfarenheter från senaste undersökningsomgången.....	10
	Bilaga 1 Introduktionsbrev.....	11
	Bilaga 2 Frågeformulär.....	13
	Bilaga 3 Påminnelsebrev 1.....	17
	Bilaga 4 Påminnelsebrev 2.....	19

## 0 Allmänna uppgifter

### 0.1 Ämnesområde

Ämnesområde: *Boende, byggande och bebyggelse*

### 0.2 Statistikområde

Statistikområde: *Bostads- och hyresuppgifter*

### 0.3 SOS-klassificering

Tillhör (SOS): *Ja*



För statistik som ingår i Sveriges officiella statistik (SOS) gäller särskilda regler för kvalitet och tillgänglighet, se [Förordningen om den officiella statistiken \(2001:100\)](#). Hela statistiken är klassad som officiell statistik.

### 0.4 Statistikansvarig

<i>Myndighet/organisation:</i>	Statistiska centralbyrån (SCB)
<i>Postadress:</i>	Box 24 300, 104 51 Stockholm
<i>Besöksadress:</i>	Karlavägen 100
<i>Kontaktperson:</i>	Malin Sundberg
<i>Telefon:</i>	08-506 94162
<i>Telefax:</i>	08 – 506 949 05
<i>E-post:</i>	fornamn.efternamn@scb.se

### 0.5 Statistikproducent

<i>Myndighet/organisation:</i>	Statistiska centralbyrån (SCB)
<i>Postadress:</i>	Box 24 300
<i>Besöksadress:</i>	Karlavägen 100
<i>Kontaktperson:</i>	Malin Sundberg
<i>Telefon:</i>	08-506 94162
<i>Telefax:</i>	08 – 506 949 05
<i>E-post:</i>	fornamn.efternamn@scb.se

### 0.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001:99) samt enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2009:5). Uppgiftsskyldighet avser samtliga uppgifter.

### 0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Statistikens samtliga uppgifter skyddas av sekretess.

## 0.8 Gallringsföreskrifter

Avidentifiering efter tio år anmäld till Riksarkivet (dnr 2000/284, 2007-10-30) enligt SFS 2001:100 12 §.

## 0.9 EU-reglering

Statistiken är inte EU-reglerad.

## 0.10 Syfte och historik

Syftet med statistiken är att ge information om hyror/avgifter och insatser för olika lägenhetstyper inom nyproduktionen i olika delar av landet. Dessutom belyser statistiken i vilken utsträckning nyproducerade lägenheter har kunnat hyras ut eller säljas med fördelning på regioner, lägenhetstyper och upplåtelseformer.

Det finns statistik tillbaka till år 1967 från Bostadsstyrelsens undersökning. Från 1970 har Statistiska centralbyrån (SCB) framställts statistiken årligen med undantag för åren 2010 och 2012 då undersökningen inte genomfördes.

Förändringar inträffade under åren 1988-1990 när antalet outhyrda lägenheter inte undersöktes. Under åren 1995-2006 har uppgifter samlats in om antal lägenheter (uppgifter om antal lägenheter samlades även in 2007), lägenhetstyper och ytor för vissa specialbostäder (t.ex. servicelägenheter). Specialbostäderna har uteslutits ur populationen från och med 2008 års statistik.

## 0.11 Statistikanvändning

Användare av statistiken är bland annat Boverket, försäkringskassan och byggherreorganisationer.

Statistiken används som underlag vid planering och fördelning av bostadsbyggandet, vid bedömningar rörande hyresutvecklingen och antalet outhyrda lägenheter.

SCB:s användarråd för statistik över mark och bebyggelse representeras av följande myndigheter och organisationer: Boverket, Socialdepartementet, Sveriges Byggindustrier, Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag (SABO), Lantmäteriet, Fastighetsägarna Sverige, Kungliga Tekniska Högskolan, Naturvårdsverket, Hyresgästföreningen, Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) Alnarp, Länsstyrelsen i Stockholms län och Sveriges Kommuner och Landsting.

## 0.12 Uppläggning och genomförande

Undersökningen är en totalundersökning som genomförs årligen. Antalet objekt varierar mellan åren beroende på byggandet i Sverige.

Som ram används Nybyggnadsregistret på SCB. Registret innehåller uppgifter från kommuner och byggherrar som insamlats i ett för flera produkter gemensamt register. Populationen består av färdigställda fastigheter med bostadsrättslägenheter och hyresrättslägenheter.

Undersökningen av avgifter/hyror för nybyggda lägenheter samlas in genom ett frågeformulär som besvaras av byggherrar som färdigställt lägenheter under aktuellt undersökningsår eller ifrån de som äger lägenheterna vid frågetillfället.

### **0.13 Internationell rapportering**

Statistiken rapporteras inte internationellt.

### **0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar**

Inga förändringar är planerade i kommande undersökningar.

# 1 Översikt

## 1.1 Observationsstorheter

De viktigaste observationsstorheterna är hyra/avgift och insats per lägenhetstyp. Dessutom samlas uppgifter in om bostadsarea, totala antalet lägenheter och antalet outhyrda/osålda lägenheter samt om kostnaden för uppvärmning, hushållsel och garage-/bilplats är inkluderade i hyran/avgiften. Till detta läggs bakgrundsuppgifter såsom region, år och månad för färdigställande, upplåtelseform och ägarkategori från SCB:s nybyggnadsregister.

Observerad population		Observerad variabel	
Namn	Referenstid	Namn	Referenstid
Nybyggda lägenheter	2014	Region	2014
		Färdigställande år och månad	2014
		Upplåtelseform	2014
		Ägarkategori	2014
		Antal lägenheter per lägenhetstyp	2014
		Bostadsarea per lägenhetstyp	2014
		Hyra/avgift per lägenhetstyp	2014
		Insats (bostadsrätt) per lägenhetstyp	2014
		Outhyrda/osålda lägenheter per lägenhetstyp	31/12 2014
		Ingår kostnader för uppvärmning i hyran/avgiften	2014
		Ingår kostnader för hushållsel i hyran/avgiften	2014
		Ingår kostnader för garage-/bilplatser i hyran/avgiften	2014

## 1.2 Statistiska målstorheter

Statistisk målstorhet					
Målpopulation	Indelning i redovisningsgrupper	Målvariabel	Statistiskt mått	Måttenhet	Målvariabels referens-tid
Nybyggda lägenheter 2014	Region	Lägenheter	Summa	Antal	2014
	Upplåtelseform	Bostadsyta per lägenhet	Medelvärde	Kvadratmeter	2014
	Byggherre	Hyra/avgift per kvm	Medelvärde	Kronor	2014
	Lägenhetstyp	Hyra/avgift per lägenhet	Medelvärde	Kronor	2014
		Insats per kvm	Medelvärde	Kronor	2014
		Insats per lägenhet	Medelvärde	Kronor	2014
		Outhyrda/osålda lägenheter	Andel	Procent	31/12 2014

## 1.3 Utflöden: statistik och mikrodata

Årligen redovisas uppgifter i form av tabeller i Statistikdatabasen, sammanfattande tabell med diagram och en statistiknyhet. Samtliga uppgifter finns tillgängliga på SCB:s webbplats.

Från och med år 2014 publiceras inte längre publikationen Statistiskt meddelande (SM), serie BO 30. Från och med 2014 har även tabellstrukturen i Statistikdatabasen ändrats. Hyresrätter och bostadsrätter finns numera i separata tabeller i Statistikdatabasen.

Mikrodata kan utlämnas för forsknings- eller statistikändamål efter särskild prövning. Specialbearbetningar utförs på uppdragsbasis.

## 1.4 Dokumentation och metadata

Framtagningen av statistiken och statistikregistret beskrivs i detta dokument (som läses just nu), *Statistikens framtagning (SCBDOK)*.

Kvaliteten hos statistiken beskrivs i *Beskrivning av statistiken (BaS)*.

Det detaljerade innehållet i statistiken beskrivs i *SCB:s mikrodataregister (MetaPlus)*.

Dokumentationerna finns publicerade på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se) under Dokumentation.

## 2 Uppgiftsinsamling

### 2.1 Ram och ramförfarande

Rampopulationen består av färdigställda nybyggnadsprojekt. Avgränsningar i populationen gör att undersökningen inte täcker alla nybyggda lägenheter. Populationen består av samtliga under ett kalenderår färdigställda bostadslägenheter i flerbostadshus och i småhus med bostadsrätt eller hyresrätt. Fastigheter upplåtna med äganderätt ingår således inte i statistiken. Specialbostäderna har uteslutits ur populationen från och med 2008 års statistik.

Objekten är de fastigheter som färdigställts under undersökningsåret på en angiven fastighetsbeteckning av en viss byggherre.

Täckningsfelen bedöms som små.

### 2.2 Urvalsförfarande

Inget urval dras eftersom det är en totalundersökning, d.v.s. det samlas in uppgifter för samtliga objekt i undersökningen.

### 2.3 Mätinstrument

Uppgifterna samlas in från byggherrar genom ett elektroniskt frågeformulär. Om uppgiftslämnaren önskar svara via frågeformulär i pappersform finns möjligheten att få en sådan skickad separat med post.

Frågeformuläret besvaras för en hel fastighet. Antal lägenheter, bostadsarea, hyra/avgift, insats och outhyrda/osålda lägenheter besvaras summerat per lägenhetstyp. Dessutom finns det några frågor om vilka kostnader som är inräknade i hyran/avgiften (uppvärmning, hushållsel och garage-/bilplatser).

Mätinstrumenten finns i bilagor i slutet av dokumentet. Se introduktionsbrev (bilaga 1), frågeformulär (bilaga 2) och två påminnelsebrev (bilaga 3 och 4).

### 2.4 Insamlingsförfarande

Undersökningen genomförs årligen. Registret över färdigställda lägenheter för undersökningsåret blir klart årligen i slutet av april. För de objekt som tillhör undersökningen skickas ett introduktionsbrev med inloggningsuppgifter till det elektroniska frågeformuläret i början på maj. Uppgiftsplikt föreligger. Uppgiftslämnarna har därefter minst 3 veckor på sig att fylla i frågeformuläret.

Insamling och registrering av inkomna svar sker löpande under den här perioden. Uppgifterna som samlas in elektroniskt registreras i en databas. De svar som kommit in via frågeformulär i pappersformat registreras manuellt. Två skriftliga påminnelser skickas ut när svarstiden gått ut i juni och juli. Insamlingen avslutas i augusti då makrogranskningen av materialet tar vid.

## 2.5 Databeredning

Samtliga svar har genomgått maskinell granskning och logiska kontroller. Vid felaktigheter har uppgifter rättats/kompletterats i samråd med uppgiftslämnaren. I det elektroniska frågeformuläret finns även vissa logiska kontroller inbyggda. Även kontroller på makronivå har genomförts.



### 3 Statistisk bearbetning och redovisning

#### 3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler

Inga skattningar görs eftersom Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter är en totalundersökning.

#### 3.2 Redovisningsförfaranden

Statistiken redovisas årligen och är tillgänglig cirka 9 månader efter referensperiodens slut. Referensperioden är kalenderår.

Redovisningen sker i månadskiftet september/oktober

Statistiken sprids i form av flexibla tabeller i Statistikdatabasen, som är tillgängliga kostnadsfritt, på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se), fast tabell och diagram samt en statistiknyhet. Redovisningen består av texter, tabeller och diagram.

Det finns statistik tillbaka till år 1967 från Bostadsstyrelsens undersökning. Från 1970 har Statistiska centralbyrån (SCB) framställt statistiken årligen med undantag för åren 2010 och 2012 då undersökningen inte genomfördes.

Jämförelser kan göras med SCB:s bostadsbyggnadsstatistik och nybyggnadskostnadsstatistik. Vissa avvikelser kan förekomma beroende på bland annat skillnad i population. Nyproduktionshyror i Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter kan ses som ett komplement till undersökningen Hyror i bostadslägenheter (HIB) där hyror över bostadsbeståndet redovisas.

SCB utför på uppdragsbasis specialbearbetningar av materialet. Efter särskild prövning kan forskare få tillgång till avidentifierade mikrodata för egna bearbetningar.

## 4 Slutliga observationsregister

### 4.1 Produktionsversioner

I det här dokumentet (SCBDOK) har framtagningen av nedanstående slutliga observationsregister beskrivits.

Register	Variant	Version
Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter	Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter	2014

Fortsatt dokumentation, av registrens detaljerade innehåll, finns på SCB:s webbplats. Där beskrivs alla variabler och värdemängder m.m. Dokumentationen finns på [www.metadata.scb.se](http://www.metadata.scb.se). Klicka dig fram med hjälp av namnen på Register, Registervariant och Registerversion som är angivna i ovanstående tablå.

### 4.2 Arkiveringsversioner

Inga registerversioner har ännu arkiverats

### 4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången

Inga särskilda erfarenheter finns från denna undersökningsomgång. Arbetet har gått enligt plan.

## Bilaga 1 Introduktionsbrev



Maj 2015  
SCB:s ärendenummer:

### Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter

Nu är det dags för undersökningen Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter där Statistiska centralbyrån (SCB) samlar in uppgifter om avgifter/hyror och insatsbelopp för nybyggda lägenheter. SCB har fått i uppgift av riksdag och regering att beskriva bostads- och hyresuppgifter i Sverige. Resultatet från den här undersökningen är en del i den beskrivningen. Undersökningen är en totalundersökning och uppgiftslämnandet avser lägenheter upplåtna med bostads- eller hyresrätt i nybyggda flerbostadshus och småhus färdigställda under 2014. Det är de avgifter/hyror som gällde när husen blev inflyttningsklara som efterfrågas.

#### Det är obligatoriskt att delta

Alla företag som ingår i den här undersökningen är enligt lag skyldiga att lämna uppgifter. Mer information om detta finns på nästa sida. För att kunna ta välgrundade beslut är det viktigt för politiker och andra beslutsfattare att ha kunskap om bostads- och hyresutvecklingen.

#### Lämna uppgifterna senast den 10 juni

Uppgifterna ska avse fastigheten i .  
Färdigställdedatum: 2014, antal bostäder: och bostadsyta (kvm): (uppgifter från nybyggnadsstatistiken).

Användarnamn:

Lösenord:

Gå in på [www.scb.se/avgifterhyror](http://www.scb.se/avgifterhyror). Här finns inloggning och information för att lämna uppgifterna. Det går bra att logga in flera gånger och spara emellan.

Tack för er medverkan!

Med vänlig hälsning

*Malin Sundberg*

Malin Sundberg  
Undersökningsansvarig

*Susanna Atterstam*

Susanna Atterstam  
Insamlingsansvarig

Mer information finns på nästa sida

Kontakta oss gärna:

Telefonnummer: 08-506 943 30

E-postadress: [avgifter\\_hyror@scb.se](mailto:avgifter_hyror@scb.se)

Postadress: SCB, DFO/IF, Box 24300, 104 51 Stockholm

[www.scb.se/avgifterhyror](http://www.scb.se/avgifterhyror)

## Bilaga 1 Introduktionsbrev

### Så används de lämnade uppgifterna

SCB sammanställer uppgifterna i statistik som visar hyror/avgifter, ytor och insatsbelopp i nybyggda bostadshus. Dessutom redovisas uppgifter om antalet outhyrda/osålda lägenheter den 31 december undersökningsåret.

Förutom vid SCB kan uppgifterna som hör till undersökningen komma att användas av forskare och andra som tar fram statistik. Sådan forskning och statistikverksamhet omfattas också av statistiksekretess (se nedan).

### Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet gäller enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2009:5).

### Samråd

Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR)

### De lämnade uppgifterna skyddas

Uppgifterna som ni lämnar skyddas av sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). När uppgifterna redovisas kommer inga enskilda objekt att kunna identifieras.

### Information om personuppgifter

För att underlätta eventuella återkontakter med företaget sparar vi uppgiften om vem hos er som är kontaktperson för undersökningen.

SCB är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som SCB gör i denna undersökning. Var och en har rätt att en gång per kalenderår få gratis information, i form av ett så kallat registerutdrag, om egna personuppgifter som hanteras på SCB. Ansökan om sådan information ska ske skriftligt och vara egenhändigt undertecknad. Man har rätt att begära att personuppgifterna rättas, blockeras eller raderas, om det skulle visa sig att de behandlats i strid med personuppgiftslagen.

### Resultat

Definitiva resultat publiceras den 1 oktober 2015 i Sveriges statistiska databaser (SSD) på SCB:s webbplats [www.scb.se](http://www.scb.se).



## Bilaga 2 Frågeformulär

+

+

Uppgiftsskyldighet gäller enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken. Samråd har skett med Näringslivets regelhämnd (NNR). Uppgifterna som ni lämnar skyddas av sekretess enligt 24 kap 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). När uppgifterna redovisas kommer inga enskilda fastighetsägare att kunna identifieras.

### Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter

2014

Adress

Kommun

Skicka in efterfrågade uppgifter **senast 10 juni 2015**.

#### I undersökningen ingår:

- Bostäder i nybyggda flerbostadshus upplåtna med bostads- eller hyresrätt och färdigställda under 2014
- Bostäder i nybyggda småhus upplåtna med bostads- eller hyresrätt och färdigställda under 2014
- Nybyggda seniorbostäder/55+-bostäder och kollektivbostäder upplåtna med bostads- eller hyresrätt och färdigställda under 2014

#### I undersökningen ingår inte:

- Specialbostäder såsom specialbostäder för äldre eller funktionshindrade, studentbostäder eller övriga specialbostäder.  
Med specialbostad för äldre eller funktionshindrade avses bostad som både är varaktigt förbehållen äldre personer eller personer med funktionshinder och där boendet alltid är förenat med service, stöd och/eller personlig omvårdnad.  
Med studentbostad avses bostad som är varaktigt förbehållen studerande vid universitet eller högskola.  
Med övrig specialbostad avses bostad som är varaktigt förbehållen vissa väl avgränsade grupper av boende och som är avsedd för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd t.ex. elevhem.
- Ombyggnader eller tillbyggnader

**Kontakta SCB vid tveksamhet om huset/husen omfattas av undersökningen eller notera det i fråga 8. Fyll i informationen om kontaktperson och skicka in blanketten till oss.**

**Om de förtryckta uppgifterna är felaktiga bör ni korrigera dem.**

*Observera att endast en fastighetsbeteckning kan anges. Uppgifterna om antal lägenheter och antal kvadratmeter är vägledande för att hitta rätt objekt. Speciellt användbara är dessa uppgifter när objektet innefattar flera fastighetsbeteckningar.*

Fastighetsbeteckning		
År och månad för färdigställande enligt nybyggnadsstatistiken	Antal bostäder i huset/husen enligt nybyggnadsstatistiken	Antal kvadratmeter bostadsarea i huset/husen enligt nybyggnadsstatistiken

Idnr

Agforid

Htyp

Btyp



**Statistiska centralbyrån**  
Statistics Sweden

Postadress  
DFO/IF  
Box 24 300  
104 51 Stockholm

Kontaktperson  
Susanna Atterstam  
Vassilia Sayessian

Telefon  
08-506 943 30

E-post  
avgifter\_hyror@scb.se

+

+

Bilaga 2 Frågeformulär

+

+

<b>1. Vilket är företagets organisationsnummer?</b>			
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>			
<b>2. Fyll i följande uppgifter för bostäder färdigställda under 2014.</b>			
<i>Bostäder inom samma lägenhetstyp redovisas i en grupp oavsett eventuella skillnader i bostadsareor eller hyror/avgifter. Räkna även med outhyrda/ösålda lägenheter.</i>			
Lägenhetstyp <sup>1</sup>	a) Hur många bostäder av varje typ finns i huset/husen? <i>Ange antal</i>	b) Vilken är den <b>sammanlagda</b> bostadsarean för varje lägenhetstyp? <i>Ange hela kvadratmeter</i>	c) Hur många av bostäder var outhyrda/ösålda den <b>31 december 2014?</b> <i>Ange antal</i>
1 rum och kokvrå	011 <input style="width: 40px;" type="text"/> st	012 <input style="width: 40px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	015 <input style="width: 40px;" type="text"/> st
1 rum och kök	021 <input style="width: 40px;" type="text"/> st	022 <input style="width: 40px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	025 <input style="width: 40px;" type="text"/> st
2 rum och kök	031 <input style="width: 40px;" type="text"/> st	032 <input style="width: 40px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	035 <input style="width: 40px;" type="text"/> st
3 rum och kök	041 <input style="width: 40px;" type="text"/> st	042 <input style="width: 40px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	045 <input style="width: 40px;" type="text"/> st
4 rum och kök	051 <input style="width: 40px;" type="text"/> st	052 <input style="width: 40px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	055 <input style="width: 40px;" type="text"/> st
5 rum och kök	061 <input style="width: 40px;" type="text"/> st	062 <input style="width: 40px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	065 <input style="width: 40px;" type="text"/> st
6 eller fler rum och kök	071 <input style="width: 40px;" type="text"/> st	072 <input style="width: 40px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	075 <input style="width: 40px;" type="text"/> st
Övriga lägenhetstyper	081 <input style="width: 40px;" type="text"/> st	082 <input style="width: 40px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	085 <input style="width: 40px;" type="text"/> st
<b>Summa för samtliga lägenhetstyper</b>	091 <input style="width: 40px;" type="text"/> st	092 <input style="width: 40px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	095 <input style="width: 40px;" type="text"/> st

1) Som rum räknas ett utrymme med en golvyta av minst sju kvadratmeter och som har direkt dagsljus.

Bilaga 2 Frågeformulär

+

+

**3. Fyll i följande uppgifter för bostäder färdigställda 2014.**  
*Bostäder inom samma lägenhetstyp redovisas i en grupp oavsett eventuella skillnader i bostadsareor eller hyror/avgifter. Räkna även med outhyrda/osålda bostäder. I hyra/avgift ska om möjligt ingå bränsle/uppvärmning. Däremot ska inte hushållsel eller hyra/avgift för annan lokal t.ex. garagehyra räknas med. Ta inte heller hänsyn till tillfälliga inflyttningsrabatter eller andra kortvariga rabatter.*

Lägenhetstyp	a) Hur stor är <u>summan</u> av alla årshyror/ -avgifter för varje lägenhetstyp? <i>Svara i kronor</i>	b) Hur stor är <u>summan</u> av alla insatser och upplåtelseavgifter i bostadsrätter för varje lägenhetstyp? <i>Svara i kronor</i>
1 rum och kokvrå	013 <input type="text"/> kr	014 <input type="text"/> kr
1 rum och kök	023 <input type="text"/> kr	024 <input type="text"/> kr
2 rum och kök	033 <input type="text"/> kr	034 <input type="text"/> kr
3 rum och kök	043 <input type="text"/> kr	044 <input type="text"/> kr
4 rum och kök	053 <input type="text"/> kr	054 <input type="text"/> kr
5 rum och kök	063 <input type="text"/> kr	064 <input type="text"/> kr
6 eller fler rum och kök	073 <input type="text"/> kr	074 <input type="text"/> kr
Övriga lägenhetstyper	083 <input type="text"/> kr	084 <input type="text"/> kr
<b>Summa för samtliga lägenhetstyper</b>	093 <input type="text"/> kr	094 <input type="text"/> kr

**4. Ingår kostnader för uppvärmning i de belopp som angivits i fråga 3?**  Ja  Nej

**5. Ingår kostnader för hushållsel i de belopp som angivits i fråga 3?**  Ja  Nej

**6. Ingår kostnader för garage- eller bilplats i de belopp som angivits i fråga 3?**  Ja, uppvärmd garageplats  
 Ja, kallgarageplats  
 Ja, bilplats med tak och/eller motorvärmare  
 Ja, öppen plats utan motorvärmare  
 Nej, kostnad för garage- eller bilplats ingår inte i redovisade belopp  
*Välj det vanligast förekommande*

+

+

Bilaga 2 Frågeformulär

+

+

<b>7. Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten? *Frivillig uppgift</b>	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	minuter
---	---	---------

<b>8. Övriga upplysningar</b>
-------------------------------

**Kontaktperson**

Datum	Namn (v.g. texta)		
Telefon dagtid (även riktnr)	Telefon kvällstid (även riktnr)	Mobiltelefon	Fax (även riktnr)
E-post			

*Tack för er medverkan!*



## Bilaga 3 Påminnelsebrev 1



11 juni 2015  
SCB:s ärendenummer:

Era uppgifter saknas

### Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter

Den 12 maj skickade SCB ett brev angående Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter till er. Där bad vi er lämna efterfrågade uppgifter senast den 10 juni via internet. Visaknar ert svar. Om ni har lämnat uppgifterna under de senaste dagarna kan ni bortse från detta brev.

#### Det är obligatoriskt att delta

Alla företag som ingår i den här undersökningen är enligt lag skyldiga att lämna uppgifter. Om SCB trots påminnelser inte får in uppgifterna finns det risk för vitesföreläggande. Det betyder att företaget kan bli skyldigt att betala en avgift till följd av att inte ha lämnat in uppgifterna i tid. Observera att skyldigheten att lämna uppgifterna finns kvar, även om vitesföreläggande sker.

#### Lämna uppgifterna snarast

Uppgifterna ska avse fastigheten i .  
Färdigställdedatum: 2014, antal bostäder: och bostadsyta (kvvm): (uppgifter från nybyggnadsstatistiken).

Användarnamn:

Lösenord:

Gå in på [www.scb.se/avgifterhyror](http://www.scb.se/avgifterhyror). Här finns inloggning och information för att lämna uppgifterna. Det går bra att logga in flera gånger och spara emellan.

Tack för er medverkan!

Med vänlig hälsning

*Malin Sundberg*

Malin Sundberg

Undersökningsansvarig

*Susanna Atterstam*

Susanna Atterstam

Insamlingsansvarig

Mer information finns på nästa sida

Kontakta oss gärna:  
Telefonnummer: 08-506 943 30  
E-postadress: [avgifter\\_hyror@scb.se](mailto:avgifter_hyror@scb.se)  
Postadress: SCB, DFO/IF, Box 24300, 104 51 Stockholm  
[www.scb.se/avgifterhyror](http://www.scb.se/avgifterhyror)



## Bilaga 3 Påminnelsebrev 1

### Så används de lämnade uppgifterna

SCB sammanställer uppgifterna i statistik som visar hyror/avgifter, ytor och insatsbelopp i nybyggda bostadshus. Dessutom redovisas uppgifter om antalet outhyrda/osålda lägenheter den 31 december undersökningsåret.

Förutom vid SCB kan uppgifterna som hör till undersökningen komma att användas av forskare och andra som tar fram statistik. Sådan forskning och statistikverksamhet omfattas också av statistiksekretess (se nedan).

### Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet gäller enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2009:5).

### Samråd

Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR)

### De lämnade uppgifterna skyddas

Uppgifterna som ni lämnar skyddas av sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). När uppgifterna redovisas kommer inga enskilda objekt att kunna identifieras.

### Information om personuppgifter

För att underlätta eventuella återkontakter med företaget sparar vi uppgiften om vem hos er som är kontaktperson för undersökningen.

SCB är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som SCB gör i denna undersökning. Var och en har rätt att en gång per kalenderår få gratis information, i form av ett så kallat registerutdrag, om egna personuppgifter som hanteras på SCB. Ansökan om sådan information ska ske skriftligt och vara egenhändigt undertecknad. Man har rätt att begära att personuppgifterna rättas, blockeras eller raderas, om det skulle visa sig att de behandlats i strid med personuppgiftslagen.

### Resultat

Definitiva resultat publiceras den 1 oktober 2015 i Sveriges statistiska databaser (SSD) på SCB:s webbplats [www.scb.se](http://www.scb.se).



Statistiska centralbyrån (SCB) är en statlig myndighet med uppgift att framställa och sprida statistik till bland andra beslutsfattare, forskare och allmänheten. All officiell statistik finns på [www.scb.se](http://www.scb.se).



[facebook.com/statisticssweden](https://facebook.com/statisticssweden)



[@SCB\\_nyheter](https://twitter.com/SCB_nyheter)

## Bilaga 4 Påminnelsebrev 2



2 juli 2015  
SCB:s ärendenummer:

Andra påminnelsen - era uppgifter saknas fortfarande

### Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter

Vi saknar fortfarande era uppgifter till Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter. Vi skickade en skriftlig påminnelse den 11 juni. Om ni har lämnat uppgifterna under de senaste dagarna kan ni bortse från detta brev.

#### Det är obligatoriskt att delta

Alla företag som ingår i den här undersökningen är enligt lag skyldiga att lämna uppgifter. Om SCB trots påminnelser inte får in uppgifterna finns det risk för vitesföreläggande. Det betyder att företaget kan bli skyldigt att betala en avgift till följd av att inte ha lämnat in uppgifterna i tid. Observera att skyldigheten att lämna uppgifterna finns kvar, även om vitesföreläggande sker.

#### Lämna uppgifterna snarast

Uppgifterna ska avse fastigheten i.  
Färdigställandedatum: 2014, antal bostäder: och bostadsyta (kvm): (uppgifter från nybyggnadsstatistiken).

Användarnamn:

Lösenord:

Gå in på [www.scb.se/avgifterhyror](http://www.scb.se/avgifterhyror). Här finns inloggning och information för att lämna uppgifterna eller fyll i pappersenkäten och skicka in den i bifogat svarskuvert. Det går bra att logga in flera gånger och spara emellan.

Tack för er medverkan!

Med vänlig hälsning

*Malin Sundberg*

Malin Sundberg

Undersökningsansvarig

*Susanna Atterstam*

Susanna Atterstam

Insamlingsansvarig

Mer information finns på nästa sida

Kontakta oss gärna:

Telefonnummer: 08-506 943 30

E-postadress: [avgifter\\_hyror@scb.se](mailto:avgifter_hyror@scb.se)

Postadress: SCB, DFO/IF, Box 24300, 104 51 Stockholm

[www.scb.se/avgifterhyror](http://www.scb.se/avgifterhyror)

## Bilaga 4 Påminnelsebrev 2

### Så används de lämnade uppgifterna

SCB sammanställer uppgifterna i statistik som visar hyror/avgifter, ytor och insatsbelopp i nybyggda bostadshus. Dessutom redovisas uppgifter om antalet outhyrda/osålda lägenheter den 31 december undersökningsåret.

Förutom vid SCB kan uppgifterna som hör till undersökningen komma att användas av forskare och andra som tar fram statistik. Sådan forskning och statistikverksamhet omfattas också av statistiksekretess (se nedan).

### Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet gäller enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2009:5).

### Samråd

Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR)

### De lämnade uppgifterna skyddas

Uppgifterna som ni lämnar skyddas av sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). När uppgifterna redovisas kommer inga enskilda objekt att kunna identifieras.

### Information om personuppgifter

För att underlätta eventuella återkontakter med företaget sparar vi uppgiften om vem hos er som är kontaktperson för undersökningen.

SCB är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som SCB gör i denna undersökning. Var och en har rätt att en gång per kalenderår få gratis information, i form av ett så kallat registerutdrag, om egna personuppgifter som hanteras på SCB. Ansökan om sådan information ska ske skriftligt och vara egenhändigt undertecknad. Man har rätt att begära att personuppgifterna rättas, blockeras eller raderas, om det skulle visa sig att de behandlats i strid med personuppgiftslagen.

### Resultat

Definitiva resultat publiceras den 1 oktober 2015 i Sveriges statistiska databaser (SSD) på SCB:s webbplats [www.scb.se](http://www.scb.se).



Statistiska centralbyrån (SCB) är en statlig myndighet med uppgift att framställa och sprida statistik till bland andra beslutsfattare, forskare och allmänheten. All officiell statistik finns på [www.scb.se](http://www.scb.se).



[facebook.com/statisticssweden](https://www.facebook.com/statisticssweden)



[@SCB\\_nyheter](https://twitter.com/SCB_nyheter)