

# Bostads- och hyresundersökningen (BHU)

2000

BO0405

## A. Allmänna uppgifter

### A.1 Ämnesområde

Boende, byggande och bebyggelse

### A.2 Statistikområde

Bostads- och hyresuppgifter

### A.3 Statistikprodukten ingår i Sveriges officiella statistik

Samtliga delar klassas som officiell statistik.

### A.4 Ansvarig

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån (SCB)

Adress: 701 89 Örebro

Kontaktperson: Karin Rosén

Telefon: 019-17 69 98

Telefax: 019- 17 69 22

E-post: [karin.rosen@scb.se](mailto:karin.rosen@scb.se)

### A.5 Producent

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån (SCB)

Adress: 701 89 Örebro

Kontaktperson: Karin Rosén

Telefon: 019-17 69 98

Telefax: 019- 17 69 22

E-post: [karin.rosen@scb.se](mailto:karin.rosen@scb.se)

### A.6 Uppgiftsskyldighet

För fastighetsägare till flerbostadshus gäller skyldighet att lämna uppgifter till undersökningen enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001:99).

### A.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 9 kap. 4 § sekretesslagen (1980:100).

Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

### A.8 Gallringsföreskrifter

Löpande avidentifiering sker av uppgifter äldre än 4 år.

### A.9 EU-reglering

EU-reglering finns inte.

## **A.10 Syfte och historik**

Huvudsyftet med BHU är att belysa utvecklingen för hyror i hyresrättslägenheter och avgifter i bostadsrättslägenheter samt hur boendeutgifterna påverkar den ekonomiska situationen för olika typer av hushåll i olika typer av bostäder. Centrala begrepp är boendeutgift, boendeutgiftens andel av den disponibla inkomsten samt hushållens konsumtionsutrymme då boendeutgiften är betald.

Undersökningen genomförs sedan 1969.

## **A.11 Statistikanvändning**

Statistiken används av statliga verk, departement, utredningar och bostadsmarknadens parter.

Statistiken används bl a som underlag vid utvärdering av reformer inom boendeområdet och vid uppföljning av hyror och hyresförändringar. Den används också av skattemyndigheterna för beräkningar av värdet av bostadsförmån och för fastställandet av vissa grupper boendeutgifter.

## **A.12 Uppläggning och genomförande**

Bostads- och hyresundersökningen består av två delar, Ägardelen och Hushållsdelen. I Ägardelen görs ett urval av bostadslägenheter i flerbostadshus och en enkät går ut till fastighetsägarna. Från Ägardelen publiceras först en mindre del av uppgifterna i en preliminär publikation, efter det att ca 75 % av enkätsvaren inkommit. Därefter publiceras definitiva uppgifter.

Som urvalsram till Ägardelen används 1990 års Folk- och bostadsräkning (FoB90) kompletterad med SCB:s register över nyproducerade lägenheter för lägenheter färdigställda åren 1991 och framåt. Från undersökningsår 1993 har Ägardelen i princip använt samma urval år från år. Totalt har dragits 23 300 bostadslägenheter till undersökningen år 2000. Urvalet stratifieras på upplåtelseform, region, färdigställandeår och lägenhetstyp.

Uppgifter till Hushållsdelen insamlas med hjälp av en enkät dels till hushåll i en delmängd av bostadslägenheterna i Ägardelen, dels till hushåll i ett urval av ägda småhus. Urvalsram för de ägda småhusen är Fastighets- och taxeringsregistret, FTR. Urvalet omfattade för undersökningsår 2000 omkring 14 000 hushåll boende i hyres- och bostadsrättslägenheter och 6 800 hushåll i ägda småhus. Uppgifter om inkomster inhämtas från SCB:s totalräknade inkomstregister. Denna del av undersökningen genomförs och publiceras vartannat år.

SCB har sedan år 1969 årligen genomfört denna undersökning. Omfattningen av undersökningen har varierat mellan åren.

Vartannat år har, med vissa undantag, både hyres- och bostadsrättslägenheter samt hushåll i dessa lägenheter ingått i undersökningen. Dessa år har undersökningen, sedan år 1982, även omfattat lägenhets- och hushållsdata för ägda småhus. Mellanliggande år har undersökningen begränsats till att enbart innefatta hyresrättslägenheter med lägenhetsdata som inhämtats från fastighetsägare. Både år 1999 och år 2000 gjordes den mer omfattande undersökningen.

Uppgifter gällande lägenheter har inhämtats från fastighetsägare via postenkät. Information från hushållen har, med undantag för åren 1997 och 1999 då

intervju användes, erhållits genom postenkät. När det gäller de ägda småhusen har postenkät använts med undantag för åren 1993, 1995, 1997 och 1999 då intervjuer genomfördes.

### **A.13 Planerade förändringar i kommande undersökningar**

Förutsatt finansiering finns planer på att genomföra undersökningen i sin helhet årligen.

## **B. Kvalitetsdeklaration**

### **0 Inledning**

2000 års BHU innefattar både Ägardelen och Hushållsdelen, d.v.s. statistiken belyser utvecklingen för hyror i hyresrättslägenheter och avgifter i bostadsrättslägenheter samt den boendekonomiska situationen för olika typer av hushåll i olika typer av bostäder. Centrala boendekonomiska begrepp är boendeutgift, boendeutgiftens andel av den disponibla inkomsten samt hushållens konsumtionsutrymme då boendeutgiften är betald.

Kvalitetsdeklarationen är uppdelad i dessa delar, där Ägardelen presenteras först och därefter Hushållsdelen under respektive rubrik.

# Ägardelen

## 1 Innehåll

### 1.1 Statistiska målstorheter

De statistiska målstorheter som presenteras gällande hyresrättslägenheter är:

- Antal hyresrättslägenheter
- Genomsnittlig årshyra per lägenhet
- Genomsnittlig årshyra per kvadratmeter bostadsyta
- Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2001
- Procentuell förändring i hyra per lägenhet mellan januari 2000 och januari 2001
- Genomsnittlig hyra per kvadratmeter bostadsyta i januari 2001 (uppräknad till årsnivå)
- Genomsnittlig yta per lägenhet

De statistiska målstorheter som presenteras gällande bostadsrättslägenheter är:

- Antal bostadsrättslägenheter
- Genomsnittlig årsavgift per lägenhet
- Genomsnittlig årsavgift per kvadratmeter bostadsyta
- Genomsnittlig avgift per lägenhet i januari 2001
- Procentuell förändring i avgift per lägenhet mellan januari 2000 och januari 2001
- Genomsnittlig avgift per kvadratmeter bostadsyta i januari 2001 (uppräknad till årsnivå)
- Genomsnittlig yta per lägenhet

#### 1.1.1 Objekt och population

Populationen omfattar bostadslägenheter i flerbostadshus där en för undersökningen relevant hyresuppgift kan mätas, dvs. en hyra som kan jämföras för olika typer av bostadslägenheter. Undantagna är därför

- Studentbostäder, ålderdomshem, servicebostäder och annat kategoriboende
- Lägenheter som används till annat än bostadsändamål
- Möblerade lägenheter
- Hyresfritt upplåtna lägenheter
- Rivna eller pga. förestående rivning utrymda lägenheter
- Lägenheter som bytt upplåtelseform under undersökningsåret.

#### 1.1.2 Variabler

Följande variabler ingår:

- Upplåtelseform
- Lägenhetstyp
- Ägarkategori
- Bostadsyta i kvadratmeter
- Färdigställandear
- Län-, kommun-, församlingskod den 1/1 2001
- Januarihyra/avgift år 2000 (inklusive värmertillegg, exklusive hushållsel och garage)
- Årshyra/avgift år 2000 (inklusive värmertillegg, exklusive hushållsel och garage)
- Januarihyra/avgift år 2001 (inklusive värmertillegg, exklusive hushållsel och garage)

### **1.1.3 Statistiska mått**

Antal, medelvärde och konfidensintervall för hyra per bostadslägenhet, hyra per kvadratmeter (beräknas som den totala hyran i hela beståndet dividerat med den totala ytan i hela beståndet) samt procentuell förändring av hyra (beräknas som en kvot; i täljaren summan av samtliga differenser mellan januarihyran 2001 och januari 2000 för hela beståndet och i nämnaren summan av januarihyra 2000 för hela beståndet).

### **1.1.4 Redovisningsgrupper**

Viktiga indelningsgrunder är region, färdigställandeår, lägenhetstyp samt ägarkategori.

### **1.1.5 Referenstider**

Hyran/avgiften mäts dels avseende januari 2000 och dels januari 2001. Årshyran/-avgiften mäts avseende hela kalenderåret 2000.

## **1.2 Fullständighet**

Statistik saknas för mindre redovisningsgrupper; församlingar, NYKO-områden etc.

Statistiken ger inte en fullständig beskrivning av lägenhetsbeståndet (se 1.1.1).

## **2 Tillförlitlighet**

### **2.1 Tillförlitlighet totalt**

God tillförlitlighet.

### **2.2 Osäkerhetskällor**

Allmänt talar man om felkällorna urval, ramtäckning, mätning, svarsbortfall, bearbetning och modellantaganden, vilka alla behandlas i det följande.

#### **2.2.1 Urval**

Undersökningen är inte en totalundersökning av hela populationen av bostadslägenheter utan baseras på ett urval. Redovisade resultat är skattningar av värden som gäller för hela populationen och är därför behäftade med urvalsfel.

Allmänt kan sägas att urvalsfelen är relativt små tack vare att undersökningen har ett stort urval.

Precisionen i varje skattning kan anges med ett konfidensintervall som täcker målstorheten med viss känd säkerhet. Ett 95 procents konfidensintervall, som används i denna del av undersökningen, kan beräknas som punktskattningen  $\pm 2$  gånger medelfelet för skattningen. Ett 95 procents konfidensintervall täcker målstorheten med 95 procents säkerhet.

#### **2.2.2 Ramtäckning**

I de fall urvalsramen inte motsvarar den avsedda populationen uppstår täckningsfel. För urvalet av hyres- och bostadsrätter som till största delen drogs från FoB90 kan man misstänka att det finns bostadslägenheter som tidigare klassats som ej tillhörande populationen men som vid undersökningstillfället faktiskt tillhör populationen. Sådana bostadslägenheter kommer bland annat att leda till en underskattning av antalet bostadslägenheter. En annan källa till undertäckning är att det saknas uppgift om när lokaler byggts om till bostadslägenheter.

Registret över nyproducerade lägenheter håller god kvalitet, men kan ge en viss

undertäckning då nyproducerade lägenheter inte alltid rapporteras in i tid.

Övertäckning utgörs av bostadslägenheter som blivit kategoriboende, hyrs ut möblerade mm (se 1.1.1). Dessa upptäcks i datainsamlingen och orsakar därför inget fel.

Omfattningen av täckningsfelet är liten.

### **2.2.3 Mätning**

Datainsamlingen sker genom postenkät eller Excelfil till fastighetsägaren (fastighetsförvaltaren). Mätfel är skillnaden mellan det observerade och det sanna värdet i en variabel för ett objekt. Eftersom Bostads- och hyresundersökningen har samma urval ett antal år föreligger goda möjligheter att reducera effekten av de fel som kan finnas i lämnade uppgifter eller som kan uppstå vid bearbetningen av materialet, de år vi har uppgifter från tidigare. Möjlighet finns då att kontrollera om uppgiftslämnaren har beräknat hyrorna på samma sätt som tidigare, och om något fel har gjorts vid behandlingen av uppgifter i årets eller tidigare års undersökningar. Det föreligger dock en viss risk att tidigare fel upprepas, då jämförelse görs med tidigare lämnade uppgifter. Mätfelen bedöms ändå vara små i denna undersökning.

### **2.2.4 Svartsbortfall**

Bortfallsfel beror på att mätvärden saknas för vissa enheter och kan ha en snedvridande effekt på resultaten. Bortfallet utgörs dels av objektsbortfall, till exempel helt obesvarade blanketter, dels av partiellt bortfall, då vissa frågor i blanketten inte har besvarats.

I den preliminära statistiken är allt bortfall objektsbortfall, orsakat av att svar ännu inte kommit in eller att inkommet blankettsvar innehåller logiska felaktigheter som av tidsskäl ännu ej hunnit åtgärdats. Objektsbortfallet uppgår till 25 procent.

I den definitiva rapporten är bortfallet betydligt mindre. Partiellt bortfall förekommer nästan enbart för variabeln yta och understiger 1 procent av nettourvalet. Efter tre skriftliga påminnelser återstod 1260 bostadslägenheter för vilka uppgifter inte erhållits från fastighetsägarna. Detta motsvarar ett bortfall på 5,2 procent; 5,0 procent för hyresrättslägenheter och 5,6 procent för bostadsrättslägenheter.

Genom ett statistiskt imputeringsförfarande har approximativa värden tagits fram för poster där värden saknats. Imputeringen har genomförts med multipel regression och bedöms ha reducerat bortfallsfelet.

Bortfallsfelet bedöms vara litet, dels med tanke på det låga bortfallet, dels med tanke på att samma lägenhet återkommer flera år i undersökningen så att tidigare års uppgifter kan användas och dessutom beroende på att approximativa värden har satts in vid bortfall.

### **2.2.5 Bearbetning**

Insamlade uppgifter genomgår ett maskinellt granskningsprogram där uppgifternas rimlighet och inbördes förenlighet kontrolleras. Eftersom samma lägenheter finns i urvalet ett flertal år ges goda möjligheter till kontroller mot uppgifter insamlade året innan.

## **2.2.6 Modellantaganden**

Vid redovisning av ”Genomsnittlig hyra per kvadratmeter bostadsyta i januari 2001 (uppräknad till årsnivå)” antas att det inte sker någon förändring under året vad gäller hyran, det vill säga hyran i januari 2001 antas motsvara 1/12 av årshyran för år 2001.

## **2.3 Redovisning av osäkerhetsmått**

Ett 95-procentigt konfidensintervall redovisas för vissa skattningar.

## **3 Aktualitet**

### **3.1 Frekvens**

Undersökningen genomförs årligen för hyresrättslägenheter och vartannat år även för bostadsrättslägenheter.

### **3.2 Framställningstid**

3 månader (preliminär rapport) och 9 månader (slutlig rapport).

### **3.3 Punktlighet**

Både preliminära och definitiva uppgifter publicerades enligt publiceringsplan för Sveriges officiella statistik den 5 april respektive 25 september 2001.

## **4 Jämförbarhet och sammanvändbarhet**

### **4.1 Jämförbarhet över tiden**

Undersökningen har genomförts sedan 1969 med endast smärre justeringar. Till och med 1981 års undersökning ingick endast bostadslägenheter i flerbostadshus i undersökningen. Från år 1982 ingår även bostadslägenheter i småhus.

### **4.2 Jämförbarhet mellan grupper**

I Konsumentprisindex, KPI, ingår en hyresdel, hyres-KPI, som liksom BHU mäter hyresförändringar. Hyres-KPI grundar sig på ett suburval från BHU avseende 1000 bostadslägenheter. Skillnaden mellan KPI och BHU är att KPI kvartalsvis mäter hyresförändring i jämförelse med en bashyra från oktober året före, medan BHU mäter årlig hyresförändring från januari undersökningsåret till januari året efter.

### **4.3 Sammanvändbarhet med annan statistik**

Ett komplement till Bostads- och hyresundersökningen är Hyresstatistik för nybyggda bostadslägenheter.

Viss internationell statistik finns inom boendeområdet, bland annat producerad av enskilda länder men även av internationella organ som exempelvis Eurostat och FN. Skillnader finns när det gäller definitioner och undersökningsmetoder. Jämförelser mellan länder och undersökningar bör därför göras med försiktighet.

## **5 Tillgänglighet och förståelighet**

### **5.1 Spridningsformer**

Statistiken publiceras i Statistiska meddelanden, SM serie BO 39. Ungefär 3 månader efter undersökningsårets slut utges en preliminär rapport. Den definitiva rapporten publiceras efter ytterligare 6 månader. I samband med publicering släpps ett pressmeddelande. På SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se), finns efter offentliggörande hela publikationen i pdf-format för kostnadsfri åtkomst och utskrift. Samtliga tabeller från publikationen finns även att tillgå i Sveriges statistiska databaser, även dessa på SCB:s webbplats. Uppgifter från

undersökningen finns också redovisade i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok.

## **5.2 Presentation**

Statistiken redovisas i form av text, tabeller och diagram.

## **5.3 Dokumentation**

I nuläget finns endast denna beskrivning samt Statistiska meddelanden, SM, serie BO 39.

## **5.4 Tillgång till primärmaterial**

SCB utför på beställning specialbearbetningar av primärmaterial. Aidentifierade slutregister lagras och mikrodata kan utlämnas för forsknings- eller statistikändamål efter särskild prövning.

## **5.5 Upplýsningstjänster**

För mer information kontakta oss:

Postadress: Statistiska centralbyrån, Boendestatistik, 701 89 ÖREBRO

E-post: [boende@scb.se](mailto:boende@scb.se)

Telefon: 019-17 67 30

Fax: 019-17 69 22

Kontaktperson: Karin Rosén

Telefon: 019-17 69 98

E-post: [karin.rosen@scb.se](mailto:karin.rosen@scb.se)



# Hushållsdelen

## 1 Innehåll

### 1.1 Statistiska målstorheter

De statistiska storheter som presenteras är:

- Antal hushåll efter upplåtelseform, hushållstyp, färdigställandeår, boendeutgift, region
- Genomsnittliga uppgifter gällande boendeutgift och disponibel inkomst per hushåll efter upplåtelseform, hushållstyp och lägenhetstyp
- Genomsnittliga uppgifter gällande boendeutgift och disponibel inkomst per hushåll samt bostadsyta per person efter upplåtelseform, hushållstyp och färdigställandeår
- Genomsnittliga uppgifter gällande boendeutgift, bostadsbidrag, bostadsutgiftsprocent, konsumtionsutrymme per konsumtionsenhet, konsumtionsutrymme per person och antal rumsenheter per 100 boende efter upplåtelseform, hushållstyp och region

För ägda småhus presenteras dessutom:

- Genomsnittligt skuld- och räntebelopp, skatteeffekt, amortering, taxeringsvärde, byggnadsvärde, markvärde, bostadsyta mm.

#### 1.1.1 Objekt och population

Populationen av hushåll i småhus omfattar hushåll i ägda småhus, bebodda av ägaren själv under hela 2000, använda uteslutande som permanentbostad och färdigställda senast 1999. För att hushållet ska tillhöra populationen krävs också att ägaren är privatperson och att denne inte äger huset tillsammans med annan än make/maka eller sambo. Huset ska heller inte till någon del ingå i rörelseverksamhet.

Populationen av hushåll i hyres- och bostadsrätter omfattar alla hushåll som bebor de hyresrättslägenheter och bostadsrättslägenheter som medräknats i folk- och bostadsräkningen 1990 samt nybyggda bostadslägenheter, färdigställda till och med år 1999, som ingår i SCB:s bostadsbyggnadsstatistik. Det är hushåll som vid årsskiftet 2000/2001 var bosatta i bostadsrätt eller i hyresrätt, med undantag av hushåll

- där lägenheten hyrdes möblerad
- boende på jordbruksfastighet eller egenägt småhus
- boende i lägenheter som är utrymda för reparation, möblerade, rivna, servicehus, kollektivt uthyrda.

För bostadsrätt gäller dessutom att hushållet ska ha bott i bostadslägenheten under hela undersökningsåret.

#### 1.1.2 Variabler

Följande variabler ingår:

- Upplåtelseform
- Hushållstyp
- Lägenhetstyp
- Län-, kommun-, församlingskod den 1/1 2001
- Inkomstvariabler
- Boendeutgiftsvariabler
- Färdigställandeår

- Utrymmesvariabler
- Antal personer i hushållet

För äganderätter ingår dessutom följande variabler:

- Förvärvsår
- Taxeringsvärde

För hyres- och bostadsrätter ingår dessutom följande variabler:

- Våningsplan
- Förekomst av hiss

### **1.1.3 Statistiska mått**

Antal, medelvärden, totaler samt relativa medelfel. Bostadsyta per person, konsumtionsutrymme per konsumtionsenhet, konsumtionsutrymme per person, rumsenheter per 100 boende samt bostadsutgiftsprocent (boendeutgift i procent av disponibel inkomst) är mått som samtliga beräknas som en kvot av summorna för respektive variabel.

### **1.1.4 Redovisningsgrupper**

Viktiga indelningsgrunder är upplåtelseform, hushållstyp, lägenhetstyp, färdigställandeår, förvärvsår/inflyttningsår, boendeutgiftens storlek samt region.

### **1.1.5 Referenstider**

Hyror och avgifter mäts avseende kalenderåret 2000. Övriga ekonomiska variabler avser 31/12 2000.

## **1.2 Fullständighet**

Populationen i Hushållsdelen omfattar hushåll för vilka man kan mäta en relevant boendeutgift vilket innebär 75-80 procent av landets hushåll. Statistiken ger därför inte en fullständig bild av svenska hushålls boendesituation.

## **2 Tillförlitlighet**

### **2.1 Tillförlitlighet totalt**

Osäkerhet finns framför allt på grund av att undersökningen är baserad på urval samt att bortfallet i undersökningen är stort. Med hänsyn till detta bör resultaten tolkas med försiktighet.

### **2.2 Osäkerhetskällor**

Allmänt talar man om felkällorna urval, ramtäckning, mätning, svarsbortfall, bearbetning och modellantaganden, vilka alla behandlas i det följande.

#### **2.2.1 Urval**

De redovisade resultaten är skattningar vilka innehåller fel som beror på att undersökningen baseras på ett slumpmässigt urval av bostadslägenheter och småhus. Eftersom undersökningen har ett stort svarsbortfall leder det till irrelevanta konfidensintervall och därför beräknas det relativa medelfelet i stället. Det relativa medelfelet beräknas som skattningens medelfel dividerat med skattningen.

#### **2.2.2 Ramtäckning**

I de fall urvalsramen inte motsvarar den avsedda populationen uppstår täckningsfel. För urvalet av äganderätter är detta ett litet problem eftersom urvalsramen är aktuell. För urvalet av hyres- och bostadsrätter som till största delen drogs från FoB90 kan man misstänka att det finns bostadslägenheter som tidigare klassats som ej tillhörande populationen men som vid

undersökningstillfället faktiskt tillhör populationen. Sådana bostadslägenheter kommer bland annat att leda till en underskattning av antalet bostadslägenheter.

Hushåll som inte ska ingå i statistiken enligt de undantag som nämns i 1.1.1 utgår ur pågående produktion.

Omfattningen av täckningsfelet är inte känd.

### **2.2.3 Mätning**

Mätfel är skillnaden mellan observerat och sant värde i en variabel för ett urvalsobjekt. För hyres- och bostadsrätter kan värdet för lägenhetsspecifika variabler förväntas vara av god kvalitet eftersom samma bostadslägenhet har ingått i urvalet under ett antal år. För värden på variabler som berör hushållsammansättning och lägenhetsutgifter finns inte samma möjlighet. Genom granskning och rimlighetskontroller av inkomna värden och genom återkontakt med uppgiftslämnarna försöker man minimera eventuella mätfel.

### **2.2.4 Svartsbortfall**

Bortfallen är mycket stora, både när det gäller hushåll i de ägda småhusen, 52 procent och när det gäller hushåll i hyres- och bostadsrätterna, 51 procent. Så stora bortfall gör att resultaten måste tolkas med försiktighet.

Stor möda har lagts ner på att försöka få en uppfattning om bortfallets effekter. För vissa variabler, värdeår (färdigställandeår), lägenhetsyta, taxeringsvärde (hyra) och storlek, är värdena kända för hela urvalet. Skattningarna är beräknade utifrån antagandet att de svarande utgör ett slumpmässigt urval från det ursprungliga urvalet. För att försöka verifiera detta antagande skattades totaler och medelvärden som kunde beräknas från det ursprungliga urvalet med hjälp av de som svarat. För hushåll i ägda småhus var avvikelserna 1,5 - 3 procent för antal, medelyta och genomsnittligt taxeringsvärde, alltså ungefär lika stort som relativa medelfelet. För hushåll i hyres- och bostadsrättslägenheter var avvikelserna ungefär lika stora, 1-3 procent.

De studerade variablerna kan antas samvariera med många av de variabler som redovisas i statistiken. Det finns dock alltid en risk att avvikelserna, beroende på bortfallet, är stora för andra typer av skattningar än de som studerats här.

### **2.2.5 Bearbetning**

De inkomna blanketterna granskas både manuellt och maskinellt i samband med dataregistrering. I tveksamma fall kontrolleras uppgifterna hos uppgiftslämnarna.

### **2.2.6 Modellantaganden**

Inga särskilda modellantaganden görs förutom de som beskrivs under 2.2.4.

## **2.3 Redovisning av osäkerhetsmått**

Tabellvärde som baseras på mindre än 10 observationer markeras.

## **3 Aktualitet**

### **3.1 Frekvens**

Undersökningen genomförs vartannat år.

### **3.2 Framställningstid**

14 månader

### 3.3 Punktlighet

Publiceringen ägde rum den 14 mars 2002, 14 dagar efter bestämd publicering enligt publiceringsplan för Sveriges officiella statistik.

## 4 Jämförbarhet och sammanvändbarhet

### 4.1 Jämförbarhet över tiden

Från undersökningsåret 1982 ingår även småhus med bostads- och hyresrätt i undersökningen, till skillnad från tidigare då endast bostads- och hyresrättslägenheter i flerbostadshus ingick. Från och med 1987 års undersökning ingår amorteringar enligt lånevillkoren i bostadsutgiften.

### 4.2 Jämförbarhet mellan grupper

Internationell statistik produceras inom boendeområdet, särskilt när det gäller hur folk bor (trångboddhet, upplåtelseform, antal rum), bland annat av enskilda länder men även av internationella organ som exempelvis Eurostat och FN. Skillnader finns när det gäller definitioner och undersökningsmetoder. Jämförelser mellan länder och undersökningar bör därför göras med försiktighet.

### 4.3 Sammanvändbarhet med annan statistik

Statistik från Inkomstfördelningsundersökningen (HINK), även benämnd Hushållens ekonomi (HEK), är intressant att använda tillsammans med statistik från BHU:s Hushållsdel eftersom båda undersökningarna har ett hushållsperspektiv. Det finns dock skillnader i dessa undersökningar som är värda att känna till.

- BHU har populationsavgränsningar som innebär att endast hushåll och bostäder där en korrekt boendeutgift kan beräknas ingår i populationen (se vidare 1.1.1 Objekt och population). Detta är en av förklaringarna till att antal hushåll är lägre i BHU än i HEK.
- En annan anledning är undersökningarnas olika hushållsbildning. Båda undersökningarna, BHU och HEK, redovisar uppgifter på hushållsnivå men definitionen av hushåll skiljer sig vad gäller inneboende. Till BHU:s hushåll räknas samtliga individer som bor i bostaden, det vill säga även inneboende. Till HEK:s kosthushåll räknas samtliga som bor i bostaden som har gemensam "hushållning" vilket innebär att den inneboende bildar ett eget hushåll. Enligt HEK:s definition finns det således fler hushåll än enligt BHU:s.
- Definitionen av disponibel inkomst skiljer sig åt mellan de båda undersökningarna BHU och HEK. I BHU ses bostadsbidraget som en post som minskar boendeutgiften och ingår därför inte i den disponibla inkomsten. Fastighetsskatten ses i BHU som en post som ökar boendeutgiften och minskar därför inte den disponibla inkomsten. Ränta till följd av lån på bostaden samt tomträttsavgäld är avdragsgilla i självdeklarationen, vilket medför en skattereduktion. I BHU räknas denna skattereduktion som en boendeutgiftsminskning och ingår därför inte i den disponibla inkomsten.

Sammanvändbarhet finns även med Undersökning av levnadsförhållanden, ULF, som bland annat visar befolkningens boendeförhållanden. Vart åttonde år görs dessutom en fördjupning inom boendeområdet. Fördjupningen genomfördes för år 1999.

## **5 Tillgänglighet och förståelighet**

### **5.1 Spridningsformer**

Statistiken publiceras i Statistiska meddelanden, SM serie BO 31 cirka 14 månader efter undersökningens slut. I samband med publicering släpps ett pressmeddelande. På SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se), finns efter offentliggörande hela publikationen i pdf-format för kostnadsfri åtkomst och utskrift. Tabeller från publikationen finns även att tillgå i Sveriges statistiska databaser, även dessa på SCB:s webbplats. Uppgifter från undersökningen finns också redovisade i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok.

### **5.2 Presentation**

Statistiken redovisas i form av text, tabeller och diagram.

### **5.3 Dokumentation**

I nuläget finns endast denna beskrivning samt Statistiska meddelanden, SM, serie BO 31.

### **5.4 Tillgång till primärmaterial**

SCB utför på beställning specialbearbetningar av primärmaterial. Aidentifierade slutregister lagras och mikrodata kan utlämnas för forsknings- eller statistikändamål efter särskild prövning.

### **5.5 Upplysningstjänster**

För mer information kontakta oss:

Postadress: Statistiska centralbyrån, Boendestatistik, 701 89 ÖREBRO

E-post: [boende@scb.se](mailto:boende@scb.se)

Telefon: 019-17 67 30

Fax: 019-17 69 22

Kontaktperson: Frida Högberg

Telefon: 019-17 65 84

E-post: [frida.hogberg@scb.se](mailto:frida.hogberg@scb.se)